

PÜSKÜRTME BETON ŞEV İNŞAAT İŞİ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

Madde 1- Taraflardan Meşrutiyet Mah. Üniversite Sok. No:2 Şile İstanbul adresinde mukim Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Üniversitesi (Sözleşme metninde İDARE olarak anılacaktır) ileadresinde mukimVergi Dairesi,Vergi Kimlik Numaralı(Sözleşme metninde YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) aşağıdaki hususlarda mutabakata varmıştır.

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Madde 2- Sözleşmenin konusu; İDARE'nin Şile kampüsü alanında belirlediği ve "Şev Stabilizasyonu Ön Tasarım Raporu"nda S1'den S7'ye kadar kodlanarak konumları belirlenen yedi adet şev kesiminde, Tasarım, Onay ve İmalat usulüyle şev stabilizasyonu (püskürtme beton, zemin çivisi, drenaj vb.) işlerinin yapılması, bu işe ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

SÜRE

Madde 3- Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girecek olup, imza tarihinden itibaren günlük süre içinde YÜKLENİCİNİN aşağıda tanımlanan işi tam ve sorunsuz bir şekilde tamamlaması ve İDARE'nin bu hususu onaylaması ile sona erecektir. Belirlenen sürede işin tamamlanmaması halinde İDARE'nin ilave süre verip vermeme konusunda takdir hakkı saklı kalmak üzere, YÜKLENİCİ gecikilen her bir gün için 10.000-TL cezai şart ödemekle yükümlü olacaktır.

SÖZLEŞMENİN KONUSU, SÖZLEŞME KONUSU YERİN TESLİMİ VE İŞİN YAPILIŞI:

Madde 4- 4.1. YÜKLENİCİ, Sözleşme kapsamında, İDARE tarafından kendisine gösterilen alanda, İdarece verilmiş olan "Şev Stabilizasyonu Ön Tasarım Raporu"ndaki asgari standartlara, mühendislik gereksinimlerine ve aşağıda belirtilen şartlara uygun olarak, tasarımın tamamlanması, onaylatılması, imalatın gerçekleştirilmesi, kalite kontrollerinin yapılması ve şantiye sonrası temizlik işlemlerini gerekli dikkat ve özenle yerine getirecek, belirlenen süre sonunda İDARE'nin kontrol ve onayına sunacaktır.

Bu kapsamda Yüklenicinin Tasarım ve İmalat yükümlülükleri şunlardır:

4.1.1. Tasarım ve Onay Süreci:

- **Kesin Tasarımın Hazırlanması:** YÜKLENİCİ, işe başlamadan önce sahada gerekli jeolojik/geoteknik araştırmaları (sondaj, süreksizlik ölçümü, laboratuvar testleri vb.) yaparak, İdare'nin Ön Tasarım Raporunda belirtilen tasarım parametrelerini (özellikle kohezyon, içsel sürtünme ve boşluk suyu basıncı) doğrulayacak; bu verilere dayanarak Kesin Hesap Raporlarını ve Uygulama Projelerini (kesitler, donatı detayları, metraj) hazırlayacaktır.

- **Onay Şartı:** YÜKLENİCİ tarafından hazırlanan Uygulama Projeleri, İDARE'ye veya İDARE'nin belirleyeceği Kontrollük teşkilatına sunulacaktır. **Projeler yazılı olarak onaylanmadan KESİNLİKLE imalata başlanamayacaktır.**
- **Beklenmeyen Zemin Koşulları:** Kazı ve yüzey temizliği aşamasında veya çivi delgileri sırasında, ön tasarım raporunda öngörülenden (örn: $c'=35$ kPa varsayımı) belirgin şekilde daha zayıf bir zemin/kaya profili, aktif kayma düzlemi veya yoğun yeraltı suyu ile karşılaşılması durumunda; YÜKLENİCİ derhal imalatı durduracak, İDARE'ye bilgi verecek ve sahada elde edilen yeni verilere göre revize tasarım (gerekirse artırılmış çivi boyları, sıklaştırılmış aralıklar vb.) hazırlayarak yeniden onaya sunacaktır.

4.1.2. Tasarım ve imalatlarda "Şev Stabilizasyonu Ön Tasarım Raporu" minimum standart kabul edilecektir.

4.1.3. Kalite Kontrol ve Teslim Sonrası İzleme:

- Asıl imalata geçilmeden önce sahada en az 3 m² alanda deneme uygulaması yapılacak ve İdare onayı alınacaktır.
- Uygulanan püskürtme betondan alınacak plaka/karot numuneleri ile TS EN 14488-1 standartlarında 28 günlük basınç dayanımı (min 30 MPa) testleri yapılacaktır.
- Her şev kesiminde en az 2 adet ve toplam çivi sayısının en az %2'si kadar çivide, tasarım yükünün 1,5 katına kadar çekme testi uygulanacaktır. Deneyler imalatın ilk %10'u tamamlanmadan yapılacaktır.

4.2. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin imza tarihi itibarıyla, sözleşme konusu yeri görüp değerlendirdiğini, mutabık kalınan sözleşme bedelinin talep edilen mal ve hizmet alımının karşılığı olduğunu, işin yapılması sürecinde herhangi bir nam altında ilave bir maliyet ya da ödeme talebinde bulunmayacağını, aksi halde bu bedeli kendisinin karşılamakla yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

4.3. YÜKLENİCİ imza tarihi itibarıyla derhal işe başlayacak; sözleşme konusu ekipman ve personeli masrafları tamamen kendisine ait olmak üzere bizzat temin edecek; altyapı ve üstyapı uygulamaları için gerekli malzeme ve enerji kaynağını hazır edecek, İDARE'nin talebi halinde işin aşamaları hakkında İDARE'ye sözlü ve yazılı bilgi verecektir. İşin gerçekleştirilmesinin herhangi bir aşamasında, İDARE tarafından işin eksik ya da yanlış yapıldığının tespiti halinde, bu doğrultuda gerekli değişiklik, düzeltme ve eski hale getirme işlemleri yapılarak İDARE'nin onayı ile süreç ilerletilecektir.

4.4. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu iş yerine getirirken çalıştırdığı personele karşı asıl işveren sıfatı ile, 4857 sayılı İş Kanunu, SGK mevzuatı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğünde öngörülen iş ve çalışma şartlarından tek başına sorumlu olduğunu, personeli ile İDARE arasında herhangi bir işçi-işveren ilişkisi bulunmadığını, personelinin sağlık mevzuatının ve güvenlik hükümlerinin aradığı şartların sağlanmasında doğrudan yükümlü olduğunu; İDARE'nin personeli ile ilgili talep ettiği tüm evrakları ibraz edeceğini, kabul ve taahhüt etmektedir.

4.5. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu iş yerine getirirken çalıştırdığı personelin ihmali ya da kusuru ile İDARE'nin personeline, öğrencilerine, üçüncü kişilere ya da İDARE'nin kampüs içindeki herhangi bir taşınmazına ya da İDARE'ye ve üçüncü kişilere ait taşınırlara vereceği her türlü zarardan bizzat sorumlu olup; talep halinde bu zararın tazmini sağlayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.6. Sözleşme süresinin sonunda ya da işin tamamlanma tarihinde YÜKLENİCİ, tamamlanan işi İDARE'nin kontrolüne sunacak, İDARE'nin onayı ile sözleşme ifa edilmiş sayılacak ve YÜKLENİCİ sözleşmenin ödeme hükümleri uyarınca sözleşme bedeline hak kazanacaktır.

SÖZLEŞME BEDELİ

Madde 5-

5.1. Sözleşmede tanımlanan ve İDARE tarafından onaylanacak işin tam ve sorunsuz şekilde tamamlanması halinde İDARE, YÜKLENİCİ'ye toplam-TL+KDV ödeyecektir. Bu bedelin-TL'lik kısmı işbu sözleşmenin imza tarihinde nakden ve defaten, bakiyesi ise işin tamamlandığının İDARE tarafından onayına müteakip fatura karşılığında ödenecektir. İDARE'nin tespiti üzerine eksikliklerin giderilmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılmasına dek bakiye bedeli ödemekten kaçınma hakkı saklıdır.

5.2. Sözleşmenin uygulanmasından doğan damga vergisi yükümlülüğü YÜKLENİCİ'ye aittir.

TEMİNAT

Madde 6- Kesin teminat, sözleşme bedelinin %6 (yüzde altı)'sı olarak hesaplanacak, sözleşmenin imzalanmasını takip eden 7 (yedi) gün içerisinde istekli tarafından, sözleşmenin bitiminden itibaren 60 gün sonrasına vadeli banka teminat mektubu olarak İdare'ye verilecektir.

Belirlenen sürede kesin teminat teslim edilmediği takdirde İdare dilediği takdirde herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkına sahiptir.

Sözleşme akdedildikten sonra, Yüklenicinin sözleşme ve mütemmim cüzü ile üstlendiği sorumlulukları ihlal etmesi durumunda, İdare'nin protesto çekmesine ve hüküm almasına gerek kalmadan kesin teminatı İdare tarafından gelir kaydedebilir.

SÖZLEŞMENİN FESHİ

Madde 7- YÜKLENİCİ'nin, sözleşmeden doğan yükümlülüğünü haklı bir sebep olmaksızın yerine getirmekten kısmen veya tamamen tek yanlı vazgeçmesi halinde, İDARE sözleşmeyi ihbar süresiz fesih edebilir ve bu tarih itibariyle ödenmemiş sözleşme bedelini ödemekten imtina etme hakkına sahiptir. Bu durumda İDARE, temin edilen malzemenin kendisine teslimi halinde, Sözleşme başlangıcında peşin ödenen bedelden bu malzeme bedeline ilişkin kısım düşüldükten sonra kalan kısmının iadesini de talep edebilir. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu alanı haksız ve sebepsiz bir şekilde terki halinde, her ne ad altında olursa olsun İDARE'den hiçbir şekilde herhangi bir hak, alacak, kar ve kazanç yoksunluğu yahut zarar ziyan tazminatı talebinde bulunmayacağını ve İDARE'nin işi başkasına yaptırmak zorunda kalması sebebiyle oluşan maliyeti talep ve tahsil etme hakkının saklı olduğunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

YÜKLENİCİ'nin bilhassa sırasıyla yapılacak işler, İDARE'nin onayının alınması ve belirlenen sürede işin tamamlanmasına ilişkin yükümlülüklerini ihlali İDARE'ye sözleşmeyi tek taraflı ve tazminatsız fesih hakkı tanımaktadır.

YÜKLENİCİ, her halükarda hizmetin ayıpsız bir şekilde yerine getirilmesinden ve kanunen belirlenen süreler saklı kalmak üzere gizli ayıp sebebiyle İDARE'nin uğrayabileceği her türlü zararın tazmininden sorumludur.

MÜCBİR SEBEP

Madde 8-Sözleşme'nin imzalandığı tarihte var olmayan, öngörülmeyen ve tarafların kontrolleri dışında gelişen, ortaya çıkmasıyla Taraflardan birinin ya da her ikisinin de sözleşme ile yükledikleri borç ve edimlerini kısmen veya tamamen yerine getirmelerini imkansızlaştıran, deprem, sel, yangın, salgın hastalık, toplumsal olaylar vb. haller mücbir sebep olarak kabul edilir. Mücbir sebepler dolayısıyla Sözleşmede yer alan yükümlülüklerini ifa edemeyecek ve/veya ifada gecikecek olan taraf, mücbir sebebin ortaya çıkması halinde durumu derhal yazılı olarak diğer tarafa bildirmekle yükümlüdür. Taraflardan her biri, mücbir sebeplerin iki günden fazla süre ile devam etmesi halinde işbu sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğunu, ancak Sözleşmenin uygulanamaması veya uygulanmasının gecikmesi nedeniyle uğradığı zararları ve/veya tazminat vb. gibi her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyeceğini kabul ve beyan etmiştir.

Yüklenici personelinin eksikliği, grevi veya personelin işi yavaşlatması, topluca işe gelmemesi gibi eylemler Yüklenici açısından hiçbir şekilde mücbir sebep hali gösterilemez. Yüklenici, bu tür karşı halin gerektirdiği tüm tedbirleri almak ve hizmeti aksatmamakla yükümlüdür.

HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN DEVRİ:

Madde 9-Yüklenici, İdareden önceden yazılı iznini almaksızın, bu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemeyecek, bu sözleşmeden doğan hak ve alacaklarını üçüncü kişilere temlik veya ciro edemeyecektir. Bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsi herhangi bir sebeple, işbu sözleşmede ve ilgili yasal hükümlerde kayıtlı sorumluluklarına, hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Madde 10- Taraflar arasında sözleşme uygulanmasından veya yorumlanmasından kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Her türlü uyuşmazlıkta İDARE'nin muhasebe kayıt ve defterleri kesin delil teşkil edecektir.

İş bu sözleşme 10 Maddeden ve Ek'ten ibaret olup /2026 tarihinde 1 (bir) asıl nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır.

FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ

YÜKLENİCİ

EK-1: ŞEV STABİLİZASYONU ÖN TASARIM RAPORU