

F.M.V. IŞIK ÜNİVERSİTESİ ELEMANTER SİGORTA HİZMETLERİ ŞARTNAMESİ

I. Amaç ve Kapsam

Bu şartnamenin amacı, **F.M.V. IŞIK ÜNİVERSİTESİ'ne** ait **tüm kampüslerdeki** (Şile, Maslak vb.) bina, tesis, demirbaş, makine, teçhizat ve muhteviyatın sigortalanması ile yasal mevzuattan doğan işveren mali sorumluluklarının teminat altına alınmasıdır.

İhale konusu hizmet, aşağıdaki **iki (2) ana sigorta poliçesinin** düzenlenmesini kapsamaktadır:

- Yangın Sigortası (Genişletilmiş Teminatlar)**
- İşveren Mali Sorumluluk Sigortası**

II. Genel Hükümler ve İdari Şartlar

Madde	Kapsam Detayı
Sigorta Süresi	Poliçeler, 1 (bir) yıllık tek bir dönem için düzenlenecektir.
Sigortacı Yeterliliği	Teklif verecek Sigorta Şirketi, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan ruhsatlı olmalı ve Türkiye genelinde toplam prim üretimine göre ilk on (10) şirket arasında bulunmalıdır.
Poliçe Tanzimi ve Teslimi	Poliçeler, sözleşmenin imzalanmasını takiben en geç 10 (on) iş günü içinde düzenlenerek, elektronik ve basılı (kağıt) formatta İdare'ye (F.M.V. IŞIK ÜNİVERSİTESİ) teslim edilecektir.
Prim Ödemesi	Tüm primler taksitli ödeme esasına göre ve KDV Dâhil olarak teklif edilecektir. Prim ödemesi, poliçelerin eksiksiz olarak teslim alınmasından sonra yapılacaktır.
Teminat Limitleri	Tüm poliçe limitleri ve sigorta bedelleri, İdare tarafından ihaleye esas verilerde belirtilen rakamlar esas alınarak düzenlenecektir.
İstisnaların Beyanı	Sigortacı, Genel Şartlar ve bu Şartnamede belirtilenler haricinde kalan, teminat dışı bıraktığı tüm özel durum ve riskleri teklifinde açıkça ve belirgin bir şekilde beyan etmekle yükümlüdür.

III. Sigorta Kapsamı ve Özel Klozlar

Belirtilen muafiyet oranları uygulanabilecek en yüksek oranlar olup fiyat avantajının sağlanması halinde daha düşük muafiyet miktarları tercih sebebi olacaktır.

A. Yangın Sigortası (Bina, Tesis ve Muhteviyat)

Teminat Başlığı	Teknik Kapsam Detayları ve Özel Klozlar	Uygulanabilecek En Yüksek Muafiyet
Ana Teminatlar	Yangın, Yıldırım, İnfilak, Duman, Buhar ve Hararet sonucu sigortalı kıymetlerde doğrudan oluşan maddi zararlar, poliçede belirtilen sigorta bedeline kadar temin edilecektir.:	Uygulanmaz
Genişletilmiş Ek Teminatlar	Dâhili Su (Su sızıntısı, taşması, boru patlaması vb.), Fırtına, Kar Ağırlığı, Yer Kayması, Sel ve Su Baskını (TSGŞ kapsamında), Kara/Hava/Deniz Taşıtları Çarpması nedeniyle meydana gelen zararlar Yangın Sigortası Genel Şartları doğrultusunda teminata dâhildir.	Uygulanmaz
Taşıt Çarpması Özel Klozu	Sigortalı ve/veya personelinin idaresindeki araç (otomobil, kamyonet, forklift vb.) ile sigortalı kıymetlere verdiği zararlar teminata dâhildir.	Maslak ve Şile kampüsleri için hasar başına 50 USD uygulanacaktır.
Elektrik Hasarları Özel Klozu	Atmosferik Elektrik (Yıldırım indüksiyonu), Normal/Anormal Elektrik Akımı ve Kısa Devre nedeniyle binaya, sabit dağıtım şebekesine ve ekipmanlara doğrudan verilecek maddi zararlar teminata dâhildir.	Hasar başına 50 USD
Dolu Zararları Özel Klozu	Dolu sonucu bina ve muhteviyata gelebilecek zararlar teminatta olup, tazminat miktarı sigorta bedelinin %10'u ve poliçede belirtilen azami limit ile sınırlıdır.	Hasar başına 50 USD
İçe Çökme Klozu	Kapalı kaplardaki alçak basınçtan kaynaklanan ezilme, yırtılma, buruşma gibi deformasyon zararları teminatta olup,	Hasar başına 100 USD

Fiziki Zararlar (All Risks Kapsamında)	Ani, harici bir nedenle doğrudan kaza sonucu oluşmuş tüm maddi/fiziki zararlar, olay başına/yıllık limit dâhilinde teminata dâhildir.	Hasar başına 100 USD
İzolasyon Yetersizliği / Kaybı Klozu	İzolasyon yetersizliği nedeniyle yağmur ve kar sularının sızması/girmesi, nemlenme, küflenme ve onarım masrafları teminata dâhildir. Poliçe başlangıcından bitişine kadar oluşacak onarım masrafları temin edilir.	
Arızı İnşaat/Tadilat İşleri Klozu	Poliçe vadesi içindeki arızı tadilat-inşaat işleri (Sözleşme/İş bedeli 500.000 TL'ye kadar olan işler) esnasında; a) Ana poliçedeki kıymetler mevcut teminatlarla, b) Sigortalanmamış kıymetler ise Türk İnşaat Sigortası Genel Şartları ve poliçede belirtilen azami limite kadar teminata dâhildir. 500.000 TL üzeri işler için sigortacıya bildirim yapılacaktır.	Hasar başına 250 USD

B. Hırsızlık Sigortası (Muhteviyat Kıymetler)

Teminat Başlığı	Teknik Kapsam Detayları ve Özel Klozlar	Uygulanabilecek En Yüksek Muafiyet
Kapsam	Kırma, delme, yıkma, tırmanma, anahtar/alet kullanma, gizlice girip saklanma veya zor/şiddet kullanma yoluyla yapılan hırsızlıklar ve bu esnada oluşan tahribatlar teminata dâhildir.	
Taşınabilir Cihazlar (Laptop/Cep Telefonu)	Dizüstü bilgisayarlar ve cep telefonları gibi taşınabilir cihazlar teminata dâhildir.	%25 Sigortalı Payı (Koasürans) ve hasar başına minimum 500 USD olmak üzere %25 muafiyet
İstisnalar	Kasanın anahtar ve şifresi kullanılarak yapılan hırsızlıklar ile çalışanların mesai	

	dâhilinde veya haricinde gerçekleştirdiği hırsızlıklar teminat dışıdır .	
--	--	--

C. İş Durması, Kar Kaybı ve Alternatif Masraflar

Teminat Başlığı	Teknik Kapsam Detayları ve Özel Klozlar	Uygulanabilecek En Yüksek Muafiyet
İş Durması (Time Element)	Yangın, Ek Teminatlar ve GLKHH-KNT (Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör) rizikoları sonucu oluşan iş durması kayıpları teminata dâhildir. Tazminat Ödeme Limiti: Maddi hasar bedelinin %10'u (azami poliçe limitini geçmeyecek şekilde).	7 (yedi) gün muafiyet uygulanır.
Alternatif İşyeri Masrafları	Hasar sonucu binanın kullanılamaz hale gelmesi durumunda, geçici işyeri (alternatif mekân) masrafları teminat altındadır.	7 (yedi) gün muafiyet uygulanır

Brüt Kar Kaybı Bağımsız limit olarak 1.000.000 TL bedelle poliçeye dâhil edilmelidir.

D. Makine ve Elektronik Cihaz Sigortaları (Mühendislik)

Sabit ve Müteharrik (Hareketli) makinelerde en az **25 yıldan**; diğer cihazlarda ise en az **10 yıldan** eski olanlar **teminat haricidir**. Teminat harici tutulan makine ve cihaz yaşlarının belirtilenden yüksek olması, fiyat avantajının sağlanması halinde, tercih sebebi olacaktır.

Teminat Başlığı	Teknik Kapsam Detayları ve Özel Klozlar	Uygulanabilecek En Yüksek Muafiyet
Makine Kırılması (Sabit)	Normal çalışır halde iken veya bakım sırasında ani ve beklenmedik sebeplerden oluşan zararlar temin edilir.	Her bir hasarda %10 , minimum ise makine sigorta bedelinin %1'i oranında tenzili muafiyet

Hareketli Makineler	Çarpma, devrilme, düşme, deprem gibi risklerden kaynaklanan hasarlar temin edilir. (Kullanıcıların operatörlük belgesine sahip olması zorunludur)	Diğer hasarlarda her bir makine başına en fazla 250 USD olmak üzere %10 muafiyet
Elektronik Cihaz (Sabit)	Ani ve beklenmedik sebeplerle uğradığı zararları temin eder.	Her bir hasarda minimum 50 USD olmak üzere %10 muafiyet
Taşınabilir Elektronik Cihaz	Türkiye sınırları içinde hırsızlık, düşme ve kırılma gibi durumlarda uğradığı ziya ve hasarları temin eder.	Hırsızlık, düşme ve kırılmada %25 Sigortalı Payı ve minimum 50 USD . Diğer hasarlarda %10 muafiyet ve minimum 50 USD

Makine Kırılması ve Elektronik Cihaz poliçelerinde Eksik Sigorta Hükümleri uygulanacaktır.

E. Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası

Teminat Başlığı	Teknik Kapsam Detayları ve Özel Klozlar	
Kapsam	Sigortalının (Üniversitenin) faaliyetleri esnasında üçüncü şahıslara verilecek bedeni ve maddi zararlardan doğan hukuki sorumluluk talepleri ve bu taleplere ilişkin hukuki savunma masrafları temin edilir.	Her bir hasarda minimum 250 USD olmak üzere %10 muafiyet

F. İşveren Mali Sorumluluk Sigortası

İş Kanunu'na göre, sigortalının (F.M.V. İŞİK ÜNİVERSİTESİ) **çalışanlarına karşı** iş kazaları sonucu doğan hukuki sorumluluk talepleri, poliçede belirtilen limitler dâhilinde temin edilecektir.

IV. Eksik Sigorta Hükümü

Eksik Sigorta uygulaması (Makine ve ECS hariç tüm Yangın teminatları için), poliçede belirtilen sigorta bedeli ile hasar anındaki gerçek bedel arasındaki farkın **%20'den fazla olması** halinde uygulanacak ve sigortacı oransal olarak daha az tazminat ödeyecektir.