

HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

İşbu sözleşme,

Meşrutiyet Üniversitesi Üniversite Sok. No:2 Şile/İSTANBUL adresinde mukim FMV Işık Üniversitesi (işbu sözleşmede “Üniversite” olarak anılacaktır) ile..... adresinde mukim Vergi Dairesine kayıtlı..... Vergi Numaralıişbu sözleşmede “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

Üniversite ve Yüklenici işbu sözleşmede bundan böyle tek başına “taraf”, birlikte “ taraflar” olarak anılacaktır.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, Yüklenici tarafından, detayları sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Teknik Şartnamede belirtildiği üzere, Üniversite’nin Şile kampüsünde bulunan yurt binalarının deprem dayanıklılığının tespiti ve raporlanmasına ilişkin tüm işlemlerin (işbu sözleşmede bundan böyle “Hizmetler” olarak anılacaktır) yerine getirilmesine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

3.1 İşbu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girecek olup, Yüklenicinin Teknik Şartnameye uygun olarak hizmetleri yerine getirmiş, raporlamaları tamamlamış ve Üniversite’ye sunmuş olması halinde sona erecektir. Yüklenici sözleşme konusu hizmetleri ../../2025 tarihinde tamamlamayı taahhüt etmektedir.

3.2 Bu tarih itibariyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirmemesi halinde, Üniversitenin feshe ilişkin hakları saklı olmak üzere, gecikmenin yaşandığı her bir gün için Yüklenici’den Sözleşmenin 7. hükmünde düzenlenen oranda cezai şart tahsil etme hakkı bulunmaktadır.

3.3 Üniversite, işbu sözleşmeyi Yüklenici’ye bir hafta önceden ihbarda bulunmak suretiyle tek taraflı olarak hiçbir neden göstermeden, herhangi bir tazminat ödemeksizin feshedebilir.

3.4 Yüklenici, Üniversite ile yapmış olduğu sözleşme maddelerinden herhangi birine haklı bir sebep olmaksızın riayet etmediği takdirde Üniversite, Yüklenici’ye göndereceği yazılı bir ihtar ile söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi, eksikliğin giderilmesi ve/veya ihlalin tüm sonuçları ile ortadan kaldırılması için 2 (iki) iş günü süre tanıyacaktır. Üniversite, Yüklenici’nin bu sürede yükümlülüklerini yerine getirmediğini ve/veya ihlalin tüm sonuçları ile ortadan kaldırmadığını tespit etmesi halinde, süre sonundaki cezai şart hakkı saklı kalmak üzere, başkaca bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın iş bu sözleşmeyi derhal, tek taraflı olarak, herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahiptir. Bu durumda Yüklenici’nin kesin teminatı herhangi bir ihtar veya bildirimle gerek kalmadan irat kaydedilir.

3.5 Sözleşmenin feshedilmesi ya da sözleşme süresi içinde Yüklenicinin kusuru ile işin gecikmesi, süresinde tamamlanamayacağının Üniversite tarafından tespiti halinde Üniversite bu sebeple uğradığı doğrudan zararı ve işin üçüncü kişilere yaptırılması sonucunda doğan ilave maliyeti Yükleniciden talep hakkına sahiptir. Yüklenici bu bedeli nakden ve defaten ödemekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

3.6 Yüklenici'nin imza tarihinden önce ya da hizmetleri yerine getirirken yasal olarak yerine getirmesi gereken yükümlülüklerini yerine getirememesi, herhangi bir nedenle sözleşmenin ifasının imkansız hale geldiğinin Üniversite tarafından tespiti, Yüklenici'nin ve/veya Yüklenici'nin bağlı bulunduğu diğer kuruluşların ve/veya Yüklenici'nin hissedarlarının acze düşmesi, borçlarını ödemekte zorlanması, tasfiyeye girmesi, aleyhlerinde icra veya iflas takibi yapılması, Yüklenici'nin ortaklık yapısının değişmesi veya Yüklenici'nin kontrolünün değişmesi veya Yüklenici'nin devralma sureti ile birleşmesi dahil üçüncü kişilerle birleşmesi, Yüklenici ve/veya personeline ilişkin her türlü belge, evrak ve dokümanların yanıltıcı veya gerçeğe aykırı olması durumunda Üniversite, işbu sözleşmeyi haklı nedenle, derhal ve zararını tazmin hakkı saklı kalmak üzere feshedebilir. Yüklenici bu maddede sayılan durumların varlığı halinde derhal Üniversite'ye bildirimde bulunmakla yükümlüdür.

3.7 Yüklenici'nin sözleşme konusu Hizmetler'i, sözleşmeyi ve/veya Hizmetler'in bir kısmını bir başka firma veya bir başka kişiye Üniversite'nin önceden yazılı onayını almaksızın devretmesi halinde sözleşme, Üniversite tarafından haklı nedenle, derhal, tazminat ödemeksizin feshedilebilir.

Yüklenici, tüm bu hallerde Üniveristenin haklı nedenle fesih hakkı bulunduğunu kabulle, iş kaybı ya da zarar iddiası ile herhangi bir maddi talepte bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

4. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME

4.1 Üniversite, işbu sözleşmede belirtilen Hizmetler karşılığında, Hizmetlerin eksiksiz ve tam olarak ifa edilmesi koşuluyla toplam+KDV'yi Yüklenici'nin düzenleyeceği fatura tarihinden itibaren 5 iş günü içinde ödeyecektir . Yüklenici sözleşme konusu işi tamve sözleşmeye uygun tamamlamış olması şartıyla, fatura tarihinin en erken .../.../2025 veya sonrası olacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.2 Taraflar, söz konusu tutar haricinde Yüklenici'ye herhangi bir ad ve nam altında başkaca hiçbir ödeme yapılmayacağı hususunda mutabık kalmışlardır.

4.3 Üniversite'nin Hizmetler'in kapsamında değişiklik yapması halinde, sözleşme gereğince sözleşme bedelinin artması veya azalmasını gerektiriyorsa, söz konusu bedel değişikliğinin geçerli olabilmesi için Üniversite'nin yazılı onayı gerekir. Üniversite'nin yazılı onayı olmaksızın yapılan ve sözleşme bedelini değiştiren harcamalardan Üniversite sorumlu değildir.

5. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1 Yüklenici işbu sözleşme konusu hizmetleri, işbu sözleşmede ve Teknik Şartnamede belirtilen şekil ve şartlarda, zamanında, niteliklerine ve standartlarına uygun bir şekilde, herhangi bir aksaklık ve eksiklik olmaksızın yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

5.2. Yüklenici hizmetleri ifa ederken ve yükümlülüklerini yerine getirirken genel kabul gören profesyonel teknik ve uygulamalara uygun olarak, gerekli özeni göstermek suretiyle, verimli ve ekonomik bir şekilde hareket edecek, muteber idari uygulamalara uyacak ve uygun teknoloji ile güvenli yöntemler kullanacaktır.

5.3. Yüklenici yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirmemesinden dolayı Üniversite'nin uğrayacağı her türlü zararı ilk talep üzerine derhal karşılayacağını ve

Üniversite'nin her halukarda ödemeleri durdurma ve uğradığı zararı Yüklenici'ye yapılacak ödemelerden mahsup etme hakkını haiz olduğunu kabul ve taahhüt eder.

5.4. Yüklenici, yolsuzlukla mücadele hakkında Türk Ceza Kanunu'nun ve Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili hükümlerine, mal bildiriminde bulunulması Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu'na ve yolsuzlukla mücadele kapsamındaki yürürlükteki tüm yasal düzenleme ve kanunlara uymayı, aksine hareket edilmesi halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.5. Üniversite, işbu sözleşme kapsamındaki hizmetlerin tarihini veya içeriğini değiştirme veya hizmetleri kısmen veya tamamen iptal etme hakkına sahiptir. Yüklenici böyle bir durumda sözleşme uyarınca o güne kadar yerine getirmiş olduğu hizmet karşılığı bedel haricinde, hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunmayacağını peşinen kabul eder.

5.6 Yüklenici, Üniversite'nin yazılı onayını almaksızın hiçbir şekilde iş bu sözleşme kapsamındaki hizmetlere ilişkin basın açıklaması, reklam veya duyuru yapamaz, Üniversite'nin unvanını ve logosunu kullanamaz.

6. TEMİNAT

6.1. Yüklenici, iş bu sözleşme bedelinin %6'sı oranın kesin teminatı tutarını, Üniversite tarafından kabul edilmiş bir bankadan alınmış kati, süresiz veya sözleşme süresinin bitiminden en az 6 (altı) ay sonrası tarihe vadeli ve gayri kabili rücu banka teminat mektubu sunmay suretiyle Üniversite'ye ödeyecektir. Yüklenici söz konusu teminat mektubunun nakde çevrilmesini engellemek amacıyla herhangi bir tedbir veya hukuki işlem talebinde bulunmayacaktır.

6.2 Yüklenici Üniversite'nin işbu sözleşme süresi içinde işin ve dolayısıyla sözleşme bedelinin değişmesi ya da işin uzaması halinde, teminat tutarını arttırmaya ya da ilave teminat talep etmeye yetkili olduğunu, böyle bir durumda talep edilen teminatın derhal sunulmaması halinde Üniversite'nin işbu sözleşmeyi haklı nedenle derhal fesih hakkı olduğunu ve bu nedenle Üniversite'den herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

6.3. İşbu sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun sona ermesi veya fesh edilmesi durumunda, Üniversite'nin Yüklenici'den bakiye alacağı mevcut olur ise, işbu alacak öncelikle işbu sözleşmenin 6.1 maddesinde belirtilen teminattan kesilecektir. bÜniversite tarafından yapılan tüm bu kesintilerin ardından teminat bakiyesi kalması durumunda işbu arta kalan tutar Yüklenici tarafından SGK'dan alınacak ilişiksiz belgesinin Üniversite'ye ibrazı kaydıyla ve Üniversite tarafından yapılacak olası zararlar değerlendirmesi sonucunda uygun görüldüğü takdirde Yüklenici'ye iade edilecektir

7. CEZAI ŞART

Yüklenici iş bu sözleşme konusu Hizmetleri zamanında veya gereği gibi yerine getirmemesi halinde gecikilen her takvim günü için iş bu sözleşme bedelinin %0,5# (bindebeş) oranındaki tutarı cezai şart olarak ödemeyi, cezai şart miktarının fahiş olmadığını ve bu bedelden indirim yapılmayacağını kabul ve taahhüt eder. Bu tutar, Üniversite'nin ilk yazılı talebi üzerine derhal Üniversite tarafından bildirilen hesaba Yüklenici tarafından yatırılacaktır.

8. MÜCBİR SEBEP

8.1 İşbu sözleşmenin imzalanmasından sonra ortaya çıkan ve Tarafların kusurundan kaynaklanmayan, önceden tahmin edilebilmesi veya tedbir alınabilmesi mümkün olmayan ve sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini engelleyici veya geciktirici olarak nitelendirilebilecek mücbir hallerin ortaya çıkması halinde, Üniversite, hizmetlerin programını azaltma ve bununla orantılı olarak sözleşme bedelini düşürme veya hizmetleri tamamen kaldırma, erteleme yetkisini saklı tutar. Bu durumda Yüklenici hizmeti durduramaz, Üniversite'nin belirlediği şartlara uyar ve bu durumdan dolayı herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.

8.2. Yüklenici, mücbir sebebi, ortaya çıktığı anda derhal karşı tarafa yazılı olarak bildirmek ve mücbir sebebin taahhütlerini ne şekilde etkileyeceğini, gerekçeleri ve delilleriyle birlikte açıklamak zorundadırlar. Aksi takdirde, mücbir sebebe dayanarak Sözleşme'den kaynaklanan taahhütlerini yerine getirmekten imtina edemeyecektir.

8.3 Mücbir sebep halinin 7 (yedi) günden fazla sürmesi halinde Üniversite işbu sözleşmeyi tek taraflıolarak haklı nedenle, derhal, tazminat ödemeksizin feshedebilecektir.

9. GİZLİLİK, SIR SAKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ VE KİŞİSEL VERİLER

9.1 Yüklenici Üniversite'den aldığı dolaylı veya dolaysız herhangi bir gizli bilgiyi (doğası gereği gizli olan veya gizli olduğu kararlaştırılan) üçüncü bir şahsa ifşa etmeyecek, özel faaliyetleri için veya ücret karşılığı olsun ya da olmasın başka kişi, kurum ve kuruluşların yararına kullanmayacak, kullandırmayacaktır. Bu madde, Yüklenici'nin bağlı şirketleri, yöneticileri, memurları, elemanları, taşeronları, acenteleri, temsilcileri, dağıtıcıları ve Yüklenici'den bu tür gizli bilgi edinebilecek veya bu tür gizli bilgiye ulaşabilecek diğer üçüncü kişiler hakkında da uygulanacaktır.

9.2 Yüklenici Üniversite'nin yazılı ön onayı olmaksızın, bir resmi kuruma ya da başka bir şahsa gizli bilgiyi açıklayamaz. Yüklenici bu sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi üzerine söz konusu gizli bilgiye ilişkin tüm belgeleri derhal Üniversite'ye iletacaktır.

9.3 İşbu sözleşmede belirtilen gizlilik ve sır saklama yükümlülüğünün herhangi bir şekilde ihlali halinde ihlale sebep olan Yüklenici Üniversite'nin uğradığı ve uğrayacağı müspet veya menfi her türlüzararı ve ayrıca eski hale iade için gerekli masrafları, Üniversite'nin ilk talebi üzerine derhal ve itirazsız tazmin edeceğini ve bu zararların tazmini hakkı saklı kalmak üzere sözleşme bedelinin üç katı oranında kadar bir bedeli ödeyeceğini şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder.

9.4 Yüklenici işbu Sözleşme kapsamında veya taraflar arasındaki ticari ilişki dolayısıyla Üniversite'ye sağladığı ve/veya aktardığı, çalışanlarından veya 3. Kişilerden aldığı hiçbir kişisel veri üzerinde, söz konusu kişilerin bu yöndeki açık rızalarını almaksızın kişisel verilerin kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, üçüncü kişilere aktarılması ve/veya açıklanması, üçüncü kişilerce elde edilebilir hale getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi kişisel verilerin korunması hakkında mevzuata aykırı herhangi bir işlem gerçekleştirmediğini, aksi yöndeki her türlü iş ve işlemi ile aydınlatma yükümlülüğü dâhil olmak üzere 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle söz konusu olabilecek doğrudan ve dolaylı zararlar yönünden tüm

sorumluluğun kendisine ait olacağını, Üniversite'nin bu nedenle bir zarara uğraması halinde söz konusu zararları Üniversite'nin ilk yazılı talebi üzerine derhal nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

9.5 Yüklenici Üniversite'ye sağladığı kişisel verilerin, tekrar onayı alınmaksızın Üniversite tarafından, işbu sözleşme çerçevesinde ilgili kuruluş veya kişilere verilebileceğini veya bu kuruluşlar tarafından saklanabileceğini, işlenebileceğini bu duruma açık rızasının olduğunu ve bu durumun Türkiye Cumhuriyeti Kanunları açısından hiçbir şekilde herhangi bir ihlal sayılmayacağını kabul ve beyan eder.

9.6 İşbu sözleşmenin 9. Maddesi, sözleşmenin herhangi bir nedenle feshinden, geçerlilik süresinin sona ermesinden veya herhangi bir şekilde sözleşmenin geçersiz olduğuna hükmedilmesi hallerinden sonra da geçerli olacaktır.

9.7 Yüklenici her ne koşulda olursa olsun, işbu sözleşme kapsamında ortaya çıkacak ürünler üzerinde bir mülkiyet hakkı iddiasında bulunamaz. Taraflar, işbu sözleşme sonunda ortaya çıkacak her türlü görsel malzeme ve yazılı dokümanın tümüyle ve münhasıran Üniversite'nin mülkiyetinde olacağı hususunda mutabık kalmışlardır. Bu ürünlerin tümüyle veya kısmen, olduğu gibi veya değiştirilerek kullanım hakkı ve yetkisi yalnızca Üniversite'ye ait olacaktır.

9.8 Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında görevlendirilecek olan tüm personelinin Üniversite'nin bilgi güvenliği politika ve prosedürlerine uygun hareket etmesini sağlamakla yükümlüdür.

10. SAİR HUSUSLAR

10.1 Yüklenici Üniversite'nin yazılı muvafakati olmadıkça, bu sözleşmeyi ve bu sözleşmeden doğan hak, alacak, borç ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere devredemez ve temlik edemez.

10.2. Sözleşmede, eklerinde, ilgili tutanak, senet ve belgelerde yer alan bazı hüküm, şart ve metinlerde geçersizlik, bağlanmazlık, iptal edilebilirlik, kanuna herhangi bir şekilde aykırılık veya icra edilemezlik hali bulunması, sözleşmenin diğer hükümlerini ve sözleşmenin bağlayıcılığını etkilemez. Böyle bir durumda, sözleşmenin geri kalan kısımları geçerliliğini koruyacak ve sözleşme, taraflarca genel prensiplere uygun olarak doldurulacak ve hükümsüz veya geçersiz hüküm(ler), sözleşmenin imza tarihinde tarafların iradelerini en yakın biçimde yansıtacak hükümlerle değiştirilecektir.

Bu sözleşmede, eklerinde, ilgili tutanak, senet ve belgelerde yapılacak her türlü değişiklik ve ilaveler, ancak tarafların yazılı bir şekilde karşılıklı mutabakatı bulunduğu takdirde muteberdir.

10.3 Taraflardan birinin bu sözleşme kapsamındaki haklarından birini kullanmayı geciktirmesi veya kullanmaması, bu haktan feragat ettiği veya bu hakkın oluşmasına yol açan olayı kabul ettiği anlamına gelmeyecektir.

10.4 İşbu sözleşme uyarınca yapılması gereken tüm ihtar ve bildirimler ya da değişiklikler yazılı olarak yapılacaktır.

10.5 Taraflar, işbu sözleşmede yer alan adreslerinin tebligat adresleri olduğunu, adres değişikliklerinin diğer tarafa 7 (yedi) gün içinde iadeli taahhütlü mektupla veya noter marifetiyle bildirileceğini, aksi halde sözleşmede yazılı adreslere yapılacak tebligatın muteber

olacağını ve geçerli olarak her türlü hukuki sonucu doğuracağını peşinen beyan, kabul ve taahhüt ederler.

10.6. İşbu sözleşmenin, eklerinin veya tadillerinin uygulanmasından ve/veya yorumundan doğabilecek her türlü ihtilaflar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup; bu sözleşmenin, eklerinin veya tadillerinin yorumu veya uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıklarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkilidir

İş bu sözleşme .../.../2025 tarihinde bir asıl suret Üniversite muhafaza edilmek üzere tarafların yetkili temsilcileri tarafından imza altına alınmıştır.

ÜNİVERSİTE

YÜKLENİCİ