



# FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ D-K BİNASI 2. KAT TERAS ÜSTÜ KAPAMA ÇATI VE CAM İŞLERİ

EKİM 2021

## FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ D-K BİNASI 2. KAT TERAS ÜSTÜ KAPAMA ÇATI VE CAM İŞLERİ

### **Madde 1- İŞİN KONUSU:**

1.1.FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ Meşrutiyet, Işık Ün. 34980 Şile/Istanbul adresinde ki kampüste bulunan D-K Binası 2. Kat Teras Üstü Kapama Çatı ve Cam İşleri

### **1.2.Madde 2- İŞİN SÜRESİ VE İŞE BAŞLAMA TARİHİ:**

2.1. İşin süresi İŞ SAHİBİ tarafından işe başlama müsaadesi verilmesinden sonra 21 gündür. Bu süre içerisinde tüm söküm, yıkım, hafriyat, temel sökümü, dolgu ve çevre temizlik işleri tamamlanacaktır. Yüklenici sözleşme imzalanmasından 3 gün sonra işe başlamaya hazır halde bulunacaktır.

### **Madde 3- İMALAT YAPILACAK ALANLARIN TANIMLARI:**

3.1. Yüklenici Şile Kampüsünde bulunan D-K Binası 2. Kat Teras Üzeri Çatı Kaplama Pergola Sistemleri,sabit ve hareketli cam sistemleri elektrik ve mekanik sistemleri hazır teslim edilecektir. Yüklenici teklif öncesi yerinde keşif yaparak binayı ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. YÜKLENİCİ işin yapılacağı sahayı ve üzerindeki yapıları mahallinde görmüş olup mevcut durumu kabul etmiş sayılır, önceden öngörülemeyen, işle ilgili tamirat,bakım, zorluklar için YÜKLENİCİ ek bir bedel talep edemeyecektir.

### **Madde 4- İŞİN İFASI İLE İLGİLİ ŞARTLAR: OTOMATİK PERGOLA SİSTEMİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

4.1. İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ISO9001 kalite standartlarına ve son teknoloji ile üretilmiş olmalı. Sistem tasarımı, alüminyum konstrüksiyonu ve tüm aksesuarları patentli olmalıdır. imalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

4.2. İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre Tavan kumaşı PVC esaslı 3 boyutlu Black-out membran özelliklidir. Kullanılacak membran kaliteli marka olmalıdır.imalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.3.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre Tavan kumaşı PVC esaslı 3 boyutlu Black-out membran özelliğindedir. motor ve otomasyon aksamı özel olarak tasarlanmış motor bloğu içerisinde kullanılan tüm bileşenler patentli olmalıdır. İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.4.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre sistemlerin tamamı alüminyum aksamdan üretilmiş dikey raylar üzerinde hareket eden, yatay akslardan oluşan, açılır-kapanır tavan örtüsü (yürüyen çatı) sistemi,Sistemde kullanılan taşıyıcı ayaklar 3-4 mm et kalınlığına sahip olmalıdır.İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır.: ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.5.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre konstrüksiyonunun çevresi tüm cam kapama, plastik ve alüminyum doğrama ile kapatılarak, açılır-kapanır tavan özelliğiyle kış bahçesi olarak yaygın kullanıma sahip olmalıdır.İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.6.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre sistemlerin alüminyum metal aksamında renk kısıtlaması olmalıdır. İstenilen tüm RAL renklerinde elektrostatik toz boyalı olarak üretilebilir olmalıdır, ayrıca ahşap görünümlü transformasyon işleme kartelasındaki tüm renkler elde edilebilmelidir. Uygulanan boya standardı Özel Tekstüre-Kabartma olmalıdır.İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.7.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre sistemlerin, 4 Mevsim kullanıma uygun olarak tasarlanmıştır. 15 cm kar yüküne ve 110 km/h rüzgar şiddetine dayanıklıdır.İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.8.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre sistemleri için özel olarak dizayn edilmiş dere profili; üst örtüden dökülen suyun kontrollü toplanmasını, bağlantı aparatı sayesinde izole edilmiş ortamda toplanan suyun dikme profillerinden zemine ilerlemesini ve dışarıya sevkini sağlanmalıdır. İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.9.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre sistemlerin yürüyen çatı örtüsü,820 gr/m<sup>2</sup> ağırlığında blackout membran olup, su geçirmeme, tutuşmama ve alev yürümeme özelliklerine sahip olmalıdır. Blackout membranın içi siyah film kaplı; ışık geçirmeme özelliğiyle beraber ısı yalıtımı da yapabilmeli. İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.10.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre Sistem hareketleri Fransız Somfy marka 120 Nm motor ile gerçekleştirmeli. Motor 5 yıl garantili olmalı.İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.11.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, sistemde kullanılacak Led ışıklar Samsung ve/veya muadil marka olmalıdır.

**4.12.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, Tüm sistem üretim ve montaj hatalarına karşı 2 yıl garantili olmalıdır.

## **SABİT TAVAN SİSTEMİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

**4.13.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre sistemde kullanılacak olan çelik profiller 3mm et kalınlığında olmalı. Sistemin üst kapama sandviç panel kalınlığı 6 cm olmalıdır. Ayrıca sistem alt kapaması kompozit panel kullanılmalıdır. Sistem üretim ve montaj hatalarına karşı 2 yıl garantili olmalıdır. İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. ÖLÇÜ : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

## **CAM SİSTEMİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

**4.14.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre cam imalat sistemleri ISO9001 kalite standartlarında üretilmelidir. Sistem tasarımı alüminyum konstruksiyon ve tüm aksesuarları patentli olmalıdır. Sürme cam sisteminde kullanılacak profillerin kalınlığı 2-3 mm olmalı. Sürme cam sisteminde kullanılacak camlar 4x6x4 mm temperli Isıcam olmalıdır. Camlar Şişecam olmalıdır. Sabit cam sistemlerinde kullanılacak alüminyum doğramalar C60 serisi olmalıdır. Sabit cam sisteminde kullanılacak olan camlar 4x12x4 temperli Isıcam olmalıdır. İmalat resimlerine idare talimat ve onaylarına uygun olarak yapılması ve montajı için lüzumlu her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine ile her türlü işyeri ve dışında yatay ve düşey taşıma ve boşaltma yüklenici kârı ve genel giderler dahil götürü bedel fiyatıdır. **ÖLÇÜ** : Projesi üzerinden veya yerinde bitmiş imalat ölçülür. Bunun için ayrıca herhangi bir yükleme, taşıma veya harç bedeli ödenmeyecektir.

**4.15.** İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, Tüm sistem üretim ve montaj hatalarına karşı 2 yıl garantili olmalıdır.

**4.16.** YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ 'nin çalışma saatleriyle paralel olacak şekilde ve İl Trafik Komisyonunca belirlenen süreler içerisinde çalışmak zorundadır. İŞ SAHİBİ, iş programını onaylamış olsa dahi çalışma gün ve saatlerinde değişiklik talep edebilir.

**4.17.** İmalat esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İŞ SAHİBİ 'nin istemi doğrultusunda, YÜKLENİCİ tarafından çalıştırılmayacaktır.

### **Madde 5- YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

**5.1.**Yüklenici İş Sahibinin yer teslimiden sonra 21 gün içerisinde işi tamamlamak ve kaba temizliği yapılarak teslim etmek ile yükümlüdür.

**5.2.**Yüklenici, çalıştıracağı tüm personellerin, araçların, harçlar vb. tüm giderleri ödemek ile yükümlüdür.Yüklenici, çalışanları yada borçluları tür ödemeleri İş Sahibinden isteyemez.

**5.3.**YÜKLENİCİ bu işi için istihdam edeceği personelin özlük haklarından ve bu personele ilişkin tüm kanuni yükümlülüklerden ve taahhütlerden sorumludur. YÜKLENİCİ tarafından çalıştırılan tüm personelin özlük hakları ile SGK ve İş Kanunundan doğan/doğacak tüm hakları YÜKLENİCİ tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecek olup, bu konuda İŞ SAHİBİ 'nin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. İş sahibi, Yükleniciye yiyecek, içecek, soyunma alanı, transfer vb. konularda yardım/destek vermeyecektir. İş Sahibi Yüklenicinin personelleri, alacaklıları, resmi borçlarından sorumlu değildir.

**5.4.**Her türlü nakliye ve/veya harç masrafı YÜKLENİCİ 'ye ait olacaktır.

**5.5.**Yüklenici işin başında tam zamanlı olarak İş Sahibinin muhattap olacağı bir yetkilisini bırakmak zorundadır.

### **Madde 6- İŞ SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI:**

**6.1. İş sahibi; işin sonunda kesilecek olan** faturayı 45 gün vade ile öder.

**6.2.** İş sahibi, çalışma esnasında kullanılmak üzere elektrik alt yapısını sağlamak ile yükümlüdür.

### **Madde 7- HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER :**

**7.1.** İş bu Şartnamede ve ihale dokümanında hüküm bulunmayan hallerde, ilgili Kanun, Yönetmelik ve Genelge hükümleri uygulanır.

### **Madde 8- GARANTİ SÜRESİ:**

**8.1** Garanti süresi imalatların tamamı için 2 yıldır.

### **Madde 9- FİYAT FARKI:**

**9.1** İş bu D-K BİNASI 2. KAT TERAS ÜSTÜ KAPAMA ÇATI VE CAM İŞLERİ kapsamında fiyat farkı verilmeyecektir.

**9.2** Önceden öngörülemeyen, işle ilgili yıkım, cam ve doğrama işleri ve zorluklar için **YÜKLENİCİ** ek bir bedel talep edemeyecektir.

### **Madde 10- TESLİM VE KABUL İŞLEMLERİNE AİT BİLGİLER:**

**10.1** Sözleşme imzalanmasından sonra 3 gün içerisinde **İŞ SAHİBİ** tarafından **YÜKLENİCİ** 'ye tutanakla yer teslimi yapılacaktır. Yer teslimi yapılmış olması sahada fiili çalışmanın başlatılabileceği anlamını taşımamaktadır. **YÜKLENİCİ** yer tesliminden sonra 3 gün içerisinde aşağıda Madde 10.5 'de belirtilen işe başlama evraklarını eksiksiz bir şekilde hazırlayarak **İŞ SAHİBİ** 'nin onayına sunacaktır. Dökümanların **İŞ SAHİBİ** tarafından uygunluğunun kontrolü sonrası **YÜKLENİCİ** 'ye tutanakla işe başlama müsaadesi verilecektir.

**10.2** **İŞ SAHİBİ** imalat yapılacak alanı tam olarak teslim edene kadar, **YÜKLENİCİ** herhangi bir imalat faaliyetine başlayamayacaktır.

**10.3** İşin tamamlanması ile birlikte **YÜKLENİCİ** dilekçe ile kabul talebinde bulunacaktır. İşlerin belirtilen sürede, bu şartname ve eklerinde belirtilen şartlara ve yürürlükteki mevzuat

hükümlerine uygun olarak tamamlandığının **İŞ SAHİBİ** tarafından tespit edilmesi halinde kabul işlemi gerçekleştirilecek ve tutanakla kayıt altına alınacaktır.

**10.4** Eksik bırakılan işin kabulü yapılmayacaktır. Yarım bırakılan işin bir başka gerçek veya tüzel kişiye yaptırılmasından doğan masraflar **İŞ SAHİBİ** tarafından **YÜKLENİCİ** 'ye faturalandırılacaktır.

**İşe Başlama Evrakları:**

- İSG-Ç Dökümanları
- İş Programı
- Teknik Personel Bilgileri

**Madde 11- İŞİN İFASINDA KULLANILACAK PERSONEL, ARAÇ GEREÇ VE MALZEME:**

**11.1** İşin ifasında kullanılacak her türlü araç gereç ve malzeme işin niteliğine uygun olmalıdır ve yüklenicinin teklifine dâhildir.

**Madde 12- BİRİM FİYATLAR VE BİRİM FİYAT TARİFLERİ**

**12.1** Tüm cam ve doğrama işlerinin bu şartnamede belirtilen çerçevede yapılması için her türlü araç gereç, alet edevat, işçilik, nakliye, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil olmak üzere 1 adet fiyatıdır.

**Madde 13- SON HÜKÜM :**

**13.1.** İş bu Teknik Şartname 13 (onüç) madde ihtiva etmektedir.