

FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ

ŞİLE KAMPÜS G-H BLOKLARI İNŞAAT, MEKANİK, ELEKTRİK YAPIM İŞLERİ HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

Madde 1. TARAFLAR:

Taraflar; Meşrutiyet Mahallesi Üniversite Sok.No:2 Şile - İstanbul adresinde mukim IŞIK ÜNİVERSİTESİ (bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.) ileadresinde mukim(bundan böyle YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) aşağıdaki usul ve şartlarda anlaşmışlardır.

Madde 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Sözleşmenin konusu, İDARE'nin, Şile yerleşkesinde bulunan G-H Yurt Blokları binalarının İDARE personelinin çalışma ortamına dönüştürülmesi amacıyla gerçekleştirilecek olan inşaat ve mimari yapılandırma, elektrik aksamı sisteminin kurulumu ve çalıştırılması, mekanik sistemin kurulması ve çalıştırılması hizmetleri; bu amaçla yapılacak tüm imalatın, malzeme ve ekipman temini ile işçilik hizmetlerinin YÜKLENİCİ tarafından işbu sözleşmenin mütemmim cüzi olan Teknik Şartnameler, tablolar ve süreçte şifahi ve/veya yazılı olarak varılan mutabakatlar uyarınca yerine getirilmesine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesidir.

Madde 3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

3.1. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin mütemmim cüzü olan teknik şartnameler ve teklifi kapsamında taahhüt ettiği tüm işleri eksiksiz, zamanında, iş programına, gerekli makine, teçhizat ve kişisel koruyucu malzemeler konusunda yaratılan şartlara, iş sağlığı ve güvenliği hususundaki mevzuat başta olmak üzere işin niteliğine, kullanılan malzemenin ve işin yerine getirilişine ilişkin standartları düzenleyen ilgili tüm mevzuata, fen ve sanat kurallarına bağlı kalarak yerine getirecektir.

3.2. YÜKLENİCİ, ihalenin sonuçlanmasına müteakip, İDARE'nin yer teslim tutanağı ile teslim ettiği sözleşmeye konu alan ve yapıda; derhal ve daha önce İDARE'ye sunduğu ve mutabık kalınan iş takvimi uyarınca çalışmaya başlayacaktır. YÜKLENİCİ, işe başlamadan önce sözleşme konusu yapı ve alanı görüp işe başladığını, işin yapılacağı yapı ve zeminlere, tesisatın kurulacağı nokta ve bağlantılara vakıf olduğunu ve teklifini buna göre sunduğunu; işe başladıktan sonra ilave hizmet ya da maliyet gerektiren alan olduğu ya da işin zorluk ve süresini değiştiren etkenler doğduğu gerekçesi ile herhangi bir ek ödeme talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

3.3. YÜKLENİCİ, işin başlangıcında İDARE'ye sunacağı iş takvimine uygun hareket etmeye azami özen gösterecek olup; İDARE'nin, sözleşmenin her aşamasında hizmetin belirlenen iş takvimine, teknik şartnamelere, taahhüt edilen standartlara uygun hareket edilip edilmediğini yetkili personeli vasıtasıyla kontrol etme; gerekli görürse işi durdurma, eksik işi ya da malzemeyi tamamlatma, düzeltme ve yeniden yapımı, sistemin çalışırliğini test ettirme talep etme hakkı olduğunu kabul etmektedir. YÜKLENİCİ, kendi kusurundan ya da ayıplı ifadan kaynaklanan İDARE'nin bu talepleri sebebiyle hizmet süresinin uzadığı, ek maliyet ya da zarar oluştuğu iddiasında bulunamaz.

3.4. YÜKLENİCİ, işin yerine getirilmesi ile ilgili, şartnamelerde belirtilenlerin dışında malzeme ve ekipmana ihtiyaç duyulması halinde, bunların temininden ya da imalatından önce İDARE'nin yazılı onayını alarak ilerleyecek, aksi halde bu sebeple oluşabilecek tüm ek maliyetten yükümlü olacaktır.

3.5. Sözleşmenin uygulaması sırasında, YÜKLENİCİ'nin teklifine dayanak olan keşifle ve/veya sözleşme ile ön görülmeyen iş artışı veya eksilişinin meydana çıkması halinde, YÜKLENİCİ ancak İDARE'nin yazılı onayı ile yükümlülüğünü yerine getirmeye devam edecektir.

3.6. YÜKLENİCİ, sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirirken çalıştırdığı personele karşı asıl ve tek işveren sıfatı ile ,4857 sayılı İş Kanunu, SGK mevzuatı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğünde öngörülen iş ve çalışma şartlarından sorumlu olduğunu, personeli ile İDARE arasında herhangi bir işçi-işveren ilişkisi bulunmadığını, personelinin sağlık mevzuatının ve güvenlik hükümlerinin aradığı şartlara sahip olmasını ve gerekli eğitimleri almış olmasını temin ile İDARE'nin talebi halinde sözleşme konusu işte çalıştırdığı personele ilişkin bilgi ve belgeyi sunmakla yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

İDARE, sözleşme konusu yerine getirilirken YÜKLENİCİ'nin teknik şartnameye, iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyup uymadığını kontrol etme ve ihlal tespit etmesi halinde çalışmayı geçici ya da sürekli olarak durdurma hakkına sahiptir. Bu durumda YÜKLENİCİ, İDARE'nin, işin gecikmesi ya da tamamlanmamasından kaynaklanan zararını tazmin etmekle yükümlüdür.

3.7. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işi yerine getirirken, her zaman işin zamanında bitirilmesi için gerekli personel sayısını temin etmekle yükümlü olup, personel eksikliği ya da personelinin kusurlu eylemi sebebi ile işin zamanında bitirilememesi gerekçesiyle herhangi bir ek süre, ilave ödeme, zarar tazmini talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

3.8. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işi yerine getirirken, işyeri koşulları ve istihdam ettiği personelinin kusurlu eylemi sebebiyle gerek kendi personelinin, İDARE'nin taşınır/taşınmaz malının, personelinin ve gerekse üçüncü kişilerin uğrayacağı her türlü zarardan ve iş güvenliğine aykırı eyleminin sonuçlarından tek başına yükümlü olduğunu; bu sebeple İDARE'nin talep edebileceği ya da üçüncü kişilerin talebi üzerine İDARE'nin tazminle yükümlü olduğu zararların tek muhatabı olduğunu, İDARE'nin çalışmasında sakınca bulunduğunu tespit ettiği personelinin hemen değiştireceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

3.9. YÜKLENİCİ, gerek temin ettiği, gerekse imal ettiği her türlü malzemenin teknik şartnamede koşul ve standartlara uygun olduğunu; aksi halde malzeme veya mamülün kullanımının İDARE'nin hizmete konu yapı ve alanının, personelinin ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan tek başına yükümlü olduğunu; bu sebeple İDARE'nin talep edebileceği ya da üçüncü kişilerin talebi üzerine İDARE'nin tazminle yükümlü olduğu zararların tek muhatabı olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

3.10. YÜKLENİCİ kullandığı tüm malzemeler, yedek parçalar ve temin ve imal ettiği tüm ürünler bakımından teknik şartnamede belirtilen garanti süreleri ile yükümlüdür. İDARE'nin genel hükümler uyarınca eksik ya da ayıplı ifaya ilişkin hakları saklıdır.

3.11. YÜKLENİCİ, İDARE tarafından gerekli görülmesi halinde, sözleşme gereği imal ya da temin edilen malzemelerin, kurulan sistemin çalışma şekli ile ilgili İDARE'nin yetkili personeline bilgi ve eğitim vermekle yükümlüdür.

Madde 4. SÖZLEŞME SÜRESİ VE SONA ERMESİ

4.1. İşbu sözleşme, YÜKLENİCİ'nin yer teslim tutanağı ile işe başladığı tarihten itibaren 30 gün süre ile yürürlükte olacak ve YÜKLENİCİ sözleşme konusu hizmeti bu süre içinde tam ve eksiksiz yerine getirmesi ile sona erecektir.

Öngörülen bitiş tarihinde sözleşme konusu işin tamamlanmamış ya da İDARE'nin talep ettiği şekilde yerine getirilmemiş olması halinde; İDARE, sözleşmeyi haklı nedenle feshi hakkına ilişkin hükümler saklı kalmak üzere, kesin kabulü yapmama ve sözleşme bedelini işin tümü tamamlanana kadar ödememe hakkına sahiptir.

4.2.Sözleşmenin her hangi bir aşamasında, YÜKLENİCİ'nin iş takvimine uygun bir şekilde yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, sözleşme süresini önemli derecede geciktireceği veya işin belirlenen sürede tamamlanmasına engel olacağına tespit edilmesi halinde İDARE, sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkına sahiptir. Bu durumda cezai şartta ilişkin hükümler saklı kalmak üzere, İDARE bakiye işin üçüncü kişilere tamamlanması sebebiyle uğrayacağı zararı ve fark ücreti YÜKLENİCİ'ye rücu edebilecektir.

4.3. İDARE, sözleşmenin konusu hizmetin teknik şartname ve teklif içeriğine uygun şekilde ve malzemelerle yerine getirilmemesinin tespiti halinde, işi durdurma ve ihlalin giderilmesi için YÜKLENİCİ'ye işin niteliğine göre makul bir süre tanıma hakkına sahiptir. Bu sürenin sonunda ihlalin giderilmemesi halinde, İDARE, bu sebeple doğabilecek zarara ilişkin hakları ve cezai şartta ilişkin hükümler saklı kalmak sözleşmeyi tek taraflı ve haklı nedenle fesih hakkına sahip olacaktır.

Madde 5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDENMESİ

5.1. Sözleşme konusu işin tam ve zamanında tamamlanması karşılığında İDARE, YÜKLENİCİ'ye toplamTL+ KDV ödeyecektir.

5.2. YÜKLENİCİ'nin İDARE ile mutabık kaldığı iş takviminin 15. gününde; iş takviminde sıralı bir şekilde belirlenen ve bu tarihe kadar tamamlanmış olduğu İDARE tarafından teyit edilen ürün ve hizmet karşılığı için YÜKLENİCİ tarafından fatura düzenlenecek, İDARE faturanın kendisine tebliğinden itibaren 45 gün içinde fatura bedelini YÜKLENİCİ ödeyecektir.

Sözleşme süresinin sonunda, YÜKLENİCİ, yine İDARE tarafından sözleşme konusu tüm iş ve hizmetin yerine getirdiğinin tespit edilmesi ve kesin kabulün tamamlanması halinde, bakiye bedel için fatura düzenleyecek ve İDARE faturanın kendisine tebliğinden itibaren 45 gün içinde fatura bedelini YÜKLENİCİ ödeyecektir.

5.3.YÜKLENİCİ, iş ve hizmet takvimi uyarınca teklifine konu ettiği her bir ödeme kalemi dışında herhangi bir malzeme ya da ilave gider talebinde bulunmayacaktır. Teklife konu hizmet ya da malzeme teminin dışında ilave hizmet ve malzeme alımı ihtiyacının doğması halinde, YÜKLENİCİ bu hizmet ya da maliyeti ancak İDARE'nin yazılı onayını alarak gerçekleştirmiş ise İDARE'ye yansıtabilecektir.

5.4. Sözleşmenin uygulanmasından doğan damga vergisi yükümlülüğü YÜKLENİCİ'ye aittir.

5.5. Sözleşmenin akdedilmesinden sonra İDARE tarafından görülecek lüzum üzerine projelerde, iş miktarında, detaylarda ve mahal listelerinde değişiklik yapabilir. YÜKLENİCİ, bu ya da benzeri sebeplerin işlerin azalıp, çoğalmasına sebep olabileceğini, mümkün olduğu oranda İDARE'nin bu değişiklik taleplerine uymayı kabul etmektedir.

YÜKLENİCİ, bu sebeple sözleşme bedelinin %20'sine (yüzde yirmi) kadar eksilmeden dolayı zarar veya kardan mahrumiyet veya farklı birim fiyat talep edemeyeceği gibi, sözleşme bedelinin %20 'sine (yüzde yirmi) kadar artışa sebep olabilecek işleri işbu sözleşme hükümlerine uygun ve sözleşme eki olan teklif birim fiyatlarla yapacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

Madde 6. CEZAI ŞART :

YÜKLENİCİ, yer teslim tutanağı düzenlenmesine rağmen derhal işe başlamaması ya da iş takvimine uygun olarak sözleşme konusu iş ve hizmeti tamamlamaması halinde, İDARE'nin bu sebeple sözleşmeyi fesih ve işin üçüncü kişilere yaptırılması sebebiyle uğrayabileceği zararı tazmin hakkı saklı kalmak üzere; gecikilen her bir gün için 1.000-TL cezai şart ödemekle yükümlüdür.

Madde 7. TEMİNAT

Kesin teminat sözleşme bedelinin % 6'ı (yüzde altı) olarak hesaplanacak, sözleşmenin imzalanmasını takip eden 10 (on) gün içerisinde YÜKLENİCİ tarafından, İDARE tarafından kabul edilebilir bir bankadan alınmış sözleşme süre sonundan itibaren üç ay sonrasına dek süreli banka teminat mektubu ya da nakit olarak İDARE'ye verilecektir.

Teminat Mektubunun alınacağı banka konusunda İDARE ile mutabakat esastır. Bahsi geçen süre içerisinde kesin teminat teslim edilmediği takdirde İDARE sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir

Yazılı sözleşme akdedildikten sonra, YÜKLENİCİ sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri yerine getirmez ise protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmadan kesin teminat banka mektubu ise nakde çevrilerek, nakit ise aynen İDARE tarafından gelir kaydolunur. Kesin teminat, sözleşmenin tamamlanarak YÜKLENİCİ ile ilişik kesilinceye kadar alıkonulur.

Madde 8. SIR SAKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmenin ifası için gerekli hallerin dışında, İDARE'ye verdiği hizmet sonucu vakıf olduğu ve gizli kalması gereken bilgi, buluş, iş, metot, ilerleme ve patent, telif hakkı ,marka ticari sır ya da yasal korumaya konu olmasa bile diğer her türlü yenilik ile yazılı veya sözlü yoldan öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgiler, gibi her türlü bilgiyi "gizli bilgi" olarak kabul edecek üçüncü kişilere açıklamayacak, yetkisiz kişilerin bu bilgilere ulaşmasını engelleyecek ve izinsiz kullanıma karşı önlem alacaktır. Bu maddeden doğan yükümlülükler Sözleşmenin sona ermesinden sonra da geçerliliğini sürdürecektir.

Madde 9. MÜCBİR SEBEP :

9.1. Sözleşme'nin imzalandığı tarihte var olmayan, öngörülmeven ve tarafların kontrolleri dışında gelişen, ortaya çıkmasıyla Taraflardan birinin ya da her ikisinin de sözleşme ile yükledikleri borç ve edimlerini kısmen veya tamamen yerine getirmelerini imkânsızlaştıran haller mücbir sebep olarak kabul edilir. Mücbir sebepler dolayısıyla Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini ifa edemeyecek ve/veya ifada gecikecek olan taraf, mücbir sebebin ortaya çıkmasından itibaren derhal, durumu derhal yazılı olarak diğer tarafa bildirmekle yükümlüdür. İDARE, YÜKLENİCİ tarafından bildirilen mücbir sebeplerin 5 (beş) günden fazla süre ile devam etmesi halinde işbu sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olmakla birlikte, Sözleşme'nin mücbir sebeple uygulanamaması veya uygulanmasının gecikmesi nedeniyle uğradığı zararları ve/veya tazminat vb. gibi her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyeceğini kabul ve beyan etmektedir.

9.2. YÜKLENİCİ personelinin grevi veya personelin işi yavaşlatması, topluca işe gelmemesi gibi eylemler YÜKLENİCİ açısından hiç bir şekilde mücbir sebep hali gösterilemez. YÜKLENİCİ, bu tür karşı halin gerektirdiği tüm tedbirleri almak ve hizmeti aksatmamakla yükümlüdür.

Madde 10. HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN DEVRİ

YÜKLENİCİ, İDARE'den önceden yazılı iznini almaksızın, bu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemeyecek, bu sözleşmeden doğan hak ve alacaklarını üçüncü kişilere temlik veya ciro edemeyecektir. Bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsı herhangi bir sebeple, işbu sözleşmede ve ilgili yasal hükümlerde kayıtlı sorumluluklarına ,hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

Madde 11. TEBLİGAT

Tarafların yukarıda yazılan adresleri tebligat adresleridir. Adres değişikliği olması halinde, değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak tebligat yasal tebligatın tüm sonuçlarını doğuracak ve bizzat taraflara yapılmış sayılacaktır.

Madde 12.UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Taraflar, İşbu sözleşmenin uygulanması ve yorumlanmasından kaynaklanan uyuşmazlıkları iyi niyetle görüşerek çözerler. Taraflar, görüşme yöntemi ile çözümlenemeyen uyuşmazlık halinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu ve İDARE'nin her türlü evrak, kayıt ve belgelerinin kesin delil olarak kullanılacağını beyan ve kabul ederler.

İşbu sözleşme tarafların serbest iradeleri ile/.../2021 tarihinde tek asıl nüsha olarak imza altına alınmıştır

İŞIK ÜNİVERSİTESİ

YÜKLENİCİ