

HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

Madde 1. TARAFLAR:

Taraflar; Meşrutiyet Mahallesi Üniversite Sok.No:2 Şile - İstanbul adresinde mukim IŞIK ÜNİVERSİTESİ (bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.) ileadresinde mukim(bundan böyle YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) aşağıdaki usul ve şartlarda anlaşmışlardır.

Madde 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Sözleşmenin konusu, İDARE'nin, Erişilebilir Üniversite kapsamındaki Şile yerleşkesinde bulunan Erişi AMF (Rektörlük), D-K (Derslik) Binası ile Maslak yerleşkesindeki Eğitim Bloğunda Hissedilebilir Yüzey işlerinin, YÜKLENİCİ tarafından işbu sözleşmenin mütemmim cüzi olan Teknik Şartnamede ve ek listede belirtilen şartlarda yerine getirilmesine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesidir.

Madde 3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

3.1. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin mütemmim cüzü olan teknik şartname ve teklifi kapsamında taahhüt ettiği tüm işleri eksiksiz, zamanında, iş programına, gerekli makine, teçhizat ve kişisel koruyucu malzemeler konusunda yaratılan şartlara, iş sağlığı ve güvenliği hususundaki mevzuat başta olmak üzere tüm mevzuata ve yasal düzenlemelere bağlı kalarak yerine getirecektir.

3.2. YÜKLENİCİ, İŞ' in mahiyetini, İŞ ile ilgili olarak İŞVEREN' in amaç, talep, düşünce ve isteklerini, mahalli ahval, kanun ve şartları, ehil sıfatı ile tetkik, tahkik ederek bunlar hakkında tam bir vukuf peyda etmiş olduğunu, gerekli her türlü bilgiye haiz olduğunu, hiçbir isteği veya itirazı bulunmadığını, ileride hiçbir itirazı, fiyat farkı ve istekte bulunmadan, İŞ' i Sözleşme hükümleri dahilinde Sözleşmede belirtilen birim fiyatlar ve Sözleşme ekinde verilen süreler içinde ifa ve ikmal edeceğini beyan ve taahhüt eder.

Yüklenici gerek ihaleye katılmadan önce ve gerekse Sözleşmenin imzalanması sırasında işyeri ile ilgili yerleşke ve çevresi, zemin durumu, trafik, yerleşmeler vb. çevre unsurları, sert zemin kaplamaları, şantiye kurma ve çalışma koşulları, projeler ve detaylar, mahal listesi, malzemeler ve diğer şartları incelemiş, işyerini görmüş ve özelliklerini öğrenmiş ve tam olarak işyerine vakıf olmuş olduğundan ve işe istekli çıktığından bu Sözleşme ve eklerinde tespit edilmemiş şartları ileri sürerek ve/veya başkaca bir nam altında teklif birim fiyatlarda veya toplam bedel üzerinde ilave fiyat farkı isteyemez.

3.3. YÜKLENİCİ, sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirirken çalıştırdığı personele karşı asıl ve tek işveren sıfatı ile ,4857 sayılı İş Kanunu, SGK mevzuatı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğünde

öngörülen iş ve çalışma şartlarından sorumlu olduğunu, personeli ile **İDARE** arasında herhangi bir işçi-işveren ilişkisi bulunmadığını, personelinin sağlık mevzuatının ve güvenlik hükümlerinin aradığı şartlara sahip olmasını temin ile **İDARE**'nin talebi halinde sözleşme konusu işte çalıştırdığı personele ilişkin bilgi ve belgeyi sunmakla yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

3.4. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işi yerine getirirken, her zaman işin zamanında bitirilmesi için gerekli personel sayısını temin etmekle yükümlü olup, personel eksikliği ya da personelinin kusurlu eylemi sebebi ile işin zamanında bitirilememesi gerekçesiyle herhangi bir ek süre, ilave ödeme, zarar tazmini talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

3.5. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işi yerine getirirken, işyeri koşulları ve istihdam ettiği personeli sebebiyle gerek kendi personelinin, **İDARE** ve personelinin ve gerekse üçüncü kişilerin uğrayacağı her türlü zarardan tek başına yükümlü olduğunu; bu sebeple **İDARE**'nin talep edebileceği ya da üçüncü kişilerin talebi üzerine **İDARE**'nin tazminle yükümlü olduğu zararların tek muhatabı olduğunu, **İDARE**'nin çalışmasında sakınca bulunduğunu tespit ettiği personelinin hemen değiştireceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

Madde 4. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDENMESİ

4.1. Sözleşme konusu işin tam ve zamanında tamamlanması karşılığında **İDARE**, **YÜKLENİCİ**'ye, düzenlenecek faturanın kendisine tebliğinden itibaren 45 gün sonra **YÜKLENİCİ**'nin banka hesabına nakden ve defatenTL+ **KDV** ödeyecektir.

4.2. YÜKLENİCİ, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takip eden 5 (beş) gün içinde yazılı talebi üzerine **İDARE** tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından 90 (doksan) gün süreli avans teminat mektubu karşılığında toplam sözleşme bedelinin %10 (yüzde on) oranında avans ödemesi yapılır

4.2.1 İş bu avans ödemesi,

- a) Yer teslimi,
- b) Şahit Numunelerin teslimi,
- c) Kesin Teminat Mektupları

İşlemlerinin **YÜKLENİCİ** tarafından tamamen yerine getirilmesinden önce yapılmaz. Bu 3 şartın yerine getirilmesi halinde avans ödemesi yukarıda zikredilen süre içerisinde süreli ve **İDARE**'ce kabul edilebilir banka avans teminat mektubu karşılığında **İDARE** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye yukarıda bahsi geçen süre içerisinde ödenir. Bu 3 (üç) şartın gecikmesi halinde **YÜKLENİCİ** 5(beş) günlük avans ödeme süresini öne sürerek avans ödemesi talebinde bulunamaz. Bu takdirde yukarıdaki 3 (üç) şarttan en son yerine gelenin tarihini takip eden 7 (yedi) gün içinde yazılı talep üzerine avans ödemesi yapılır. Aksi takdirde **YÜKLENİCİ**'ye avans ödemesi yapılmaz. **YÜKLENİCİ** yukarıda zikredilen bu 3 (üç) şarttan herhangi birisini Sözleşmede zikredilen süreler içerisinde yerine getirmekten imtina eder ve/veya yerine getirmez ise, **İDARE**'nin sözleşmeyi haklı nedenle fesih ve cezai şart talep hakkı doğmala birlikte İşveren işi bir başkasına dilediği bedelle verebilir.

4.2.2 İDARE, **YÜKLENİCİ** tarafından makul bir süre içerisinde işe başlanılmamış olması hallerinde, mahsubu yapılmamış avansın tahsilatı ile ilgili olarak **YÜKLENİCİ**'nin teminatını nakde çevrilerek mahsup etmeye her zaman yetkilidir.

4.2.3 Banka avans teminat mektubu tüm avans geri iadesi tamamlandıktan sonra **YÜKLENİCİ**'ye iade edilir.

4.3. Sözleşmenin akdedilmesinden sonra **İDARE** tarafından görülecek lüzum üzerine projelerde, iş miktarında, detaylarda ve mahal listelerinde değişiklik yapabilir. Bu yada benzeri sebeplerle işlerin azalıp, çoğalması Madde 4.1’de yazılı toplam sözleşme bedelini %20 (yüzde yirmi) oranında arttırıp eksiltebilir. **İDARE**’ce görülen lüzum üzerine yapılması ve/veya vazgeçilmesi sözleşmenin imzalanmasından sonra ortaya çıkacak işlerin vuku bulması halinde **YÜKLENİCİ** bu isteğe uyacaktır.

YÜKLENİCİ, sözleşmede zikredilen toplam bedelin %20’sine (yüzde yirmi) kadar eksilmesinden dolayı zarar veya kardan mahrumiyet veya farklı birim fiyat talep edemeyeceği gibi sözleşme bedelinin %20 ‘sine (yüzde yirmi) kadar olan işleri tamamen bu sözleşme hükümlerine uygun ve sözleşme eki olan teklif birim fiyatlarla yapacağını kabul ve taahhüt eder.

Sözleşme eki keşiflerde yazılı olmayan imalatın yapılabilmesi **İDARE**’nin onayına bağlıdır. Sözleşme eki keşif özetinde bulunmayan ve/veya idare tarafından yazılı olarak onaylanmamış imalatın bedeli ödenmez. Bu imalatla ilgili olarak **YÜKLENİCİ**, herhangi bir ad altında herhangi bir hukuki sebebe dayanarak **İDARE**’den talepte bulunamaz.

YÜKLENİCİ, bu bedelin dışında herhangi bir malzeme ya da ilave gider talebinde bulunmayacaktır.

YÜKLENİCİ işbu Sözleşmenin uygulamasında, Sözleşme ve eklerinde zikredilmiş veya zikredilmemiş her türlü unsurda basiretli ve müdebbir bir tacir olarak davranmak zorundadır.

Madde 5. VERGİ, RESİM VE GİDERLER :

İhale ve bu sözleşmenin düzenlenmesi, uygulanması ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri yükleniciye aittir. 2464 sayılı kanun ile bunun değişikliğine dair 2589 sayılı kanunla ödenecekler dahil her türlü resim, vergi ve harçlar ile 506 sayılı kanun ve bunun değişikliklerine dair olan kanun hükümlerine göre ödenecek SGK primleri ,sözleşme ve eklerinde ayrıca açıklanmamış benzer giderler ile **YÜKLENİCİ**’nin yapacağı işlerle ilgili yeniden konacak vergi ve resimler ve sözleşme damga vergisi, stopaj vb. tüm unsurlar **YÜKLENİCİ**’ye aittir.

Madde 6. FİYAT, ÜCRET VE VERGİLERLE RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR :

YÜKLENİCİ ihale tarihinden sonraki malzeme fiyatları, resim, Sosyal Sigortalar primleri, taşıma ve işçi ücretleri, gelir vergisi ve kurumlar vergisinin artması ve burada zikredilmemiş dahi olsa benzeri nedenlerle fazla bedel ve süre uzatımı istediğinde bulunamaz. Teklif birim fiyatlar üzerinde eskalasyon uygulanmayacaktır.

Madde 7. SÖZLEŞME SÜRESİ VE SONA ERMESİ

7.1. İşbu sözleşme, **YÜKLENİCİ**’nin işe başlama tarihi olan tarihinde yürürlüğe girecek ve işin bitiş tarihi olan’da kendiliğinden sona erecektir.

Bu süre, her türlü iklim koşulu, inşaat yasağı mevsimi ve sair çalışmaya engel olabilecek nedenler ile tatil günleri ve Covid-19 Ek Önlemler kapsamında hafta sonu sokağa çıkma kısıtlamaları dahil göz önünde tutularak tespit edilmiş olup, sözleşme de zikredilen mücbir sebepler dışında değiştirilmez.

Öngörülen bitiş tarihinde sözleşme konusu işin tamamlanmamış ya da **İDARE**’nin talep ettiği şekilde yerine getirilmemiş olması halinde; **İDARE**, sözleşmeyi haklı nedenle feshi hakkına ilişkin hükümler saklı kalmak üzere işin tamamlanması için **YÜKLENİCİ**’ye ilave süre verebilir. Ancak bu durumda **YÜKLENİCİ**, ilave sürede yerine getirdiği hizmet ile ilgili herhangi bir hizmet bedeli, malzeme ve personel masrafı, kar mahrumiyeti ya da her hangi bir ad altında ilave bir bedel talep etmeyecektir.

İŞ' in tümünü Sözleşme imzasından ve yer tesliminden itibaren belirtilen bu süre içinde tamamlayıp, geçici kabule hazır hale getirecektir. **İSTEKLİ** bu edimini yerine getirmez ise işbu ihale eki Sözleşme taslağı **madde 8** gereğince ceza uygulanacaktır

7.2. İDARE, sözleşmenin konusu hizmetin teknik şartname ve teklif içeriğine uygun koşul ve malzemelerle yerine getirilmemesinin tespiti halinde, ihlalin giderilmesi için **YÜKLENİCİ'**ye iki günlük süre tanıyacaktır. Bu sürenin sonunda ihlalin devam etmesi halinde **İDARE** sözleşmeyi tek taraflı ve haklı nedenle fesih hakkına sahip olacak, **YÜKLENİCİ** ancak o vakte kadar yapılan sözleşme kapsamındaki işler için harcamış olduğu zaruri malzeme giderini talep edebilecektir.

7.3. İDARE, sözleşmenin herhangi bir aşamasında, işin **YÜKLENİCİ** tarafından yürütülmesinden vazgeçerek sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Bu durumda **YÜKLENİCİ**, fesih tarihine kadar tamamlanmış olduğu işlerin karşılığı olan hizmet bedeline ve masraflara hak kazanacaktır.

Madde 8. CEZAI ŞART :

YÜKLENİCİ, sözleşme hükümlerinden birini haklı bir neden olmaksızın yerine getirmemesi, teknik şartnameye uygun olarak işi gerçekleştirmemesi ya da işi tamamlamaksızın tek taraflı olarak terk etmesi halinde 50.000-TL cezai şart ödemekle yükümlüdür.

İDARE'nin bu sebeple veya sözleşme konusu işi başkasına yaptırmak zorunda kalması sebebiyle katlanmak zorunda kalacağı zararı talep etme hakkı saklıdır.

Madde 9. TEMİNATLAR :

9.1. Kesin Teminat Mektubu ;

Kesin teminat, sözleşme bedelinin **% 6 (yüzde altı)** olarak hesaplanacak, sözleşmenin imzalanmasını takip eden **5 (Beş)** gün içerisinde **YÜKLENİCİ** tarafından **İDARE'**ye verilecektir. İmzalanan toplam Sözleşme bedeli sonradan bazı işlerin Sözleşmeye ilavesi ve sair nedenlerle artacak olursa artan miktar için yine aynı oranda olmak kaydı ile ve durumun kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren **7 (yedi)** gün içerisinde ilave kesin teminat mektubu İşverene teslim edilir.

Bahsi geçen süre içerisinde kesin teminat teslim edilmediği takdirde **İDARE** dilediği takdirde herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Keşif eksilmesi halinde kesin ve ilave teminatın iadesi yapılmaz.

Yazılı sözleşme akdedildikten sonra, **YÜKLENİCİ** taahhüdünü yerine getirmez ise protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmadan kesin teminat bu şartnamenin ve sözleşmenin ilgili maddelerinde belirtilen şekilde **İDARE** tarafından gelir kaydolunur ve durum **YÜKLENİCİ'**ye bildirilir.

YÜKLENİCİ kesin teminat olarak 15 (onbeş) ay süreli **İDARE'**nin kabul edebileceği bir bankadan alınmış banka kesin teminat mektubunu verecektir.

Kesin teminat **İHALE** lehdarının sözleşmede tarif edildiği biçimde ilişkisi kesilinceye kadar alıkonulur.

Gelir kaydedilen teminat hiçbir suretle **YÜKLENİCİ'**nin borcuna mahsup edilmez.

Kesin teminat mektupları üzerinde yapılacak herhangi bir temlik kabul edilmez. Kati teminat mektubu kısmen serbest bırakılmaz.

İŞ'in sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve **YÜKLENİCİ'**nin bu **İŞ'**ten dolayı **İDARE'** ye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten ve madde 31.KESİN KABUL maddesine göre kesin teminatın tamamı aşağıdaki koşullar dahilinde serbest

birakılır. **YÜKLENİCİ**, bu **İŞ** nedeniyle **İDARE**' ye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin Kesin Kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık tutulur. Varsa kalanı **YÜKLENİCİ**' ye geri verilir. Teminatın kâfi gelmemesi halinde ise bakiyesi **YÜKLENİCİ** tarafından **İDARE**' ye nakden ve defaten ödenir.

9.2. Avans Teminat Mektubu ;

Sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takip eden ve madde 4.1'de belirtilen süre içerisinde **YÜKLENİCİ**' nin talebi üzerine **İDARE**'ce uygun bulunacak ve toplam teklif bedelinin %10'(yüzde on) unu geçmeyecek oranda iş avansı verilecektir. Avans 90(doksan) gün süreli ve **İDARE**'nin kabul edeceği bir bankadan alınmış avans teminat mektubu karşılığında verilecektir.

Madde 10. GEÇİCİ KABUL – KESİN KABUL

10.1 İşin bitirildiği **YÜKLENİCİ** tarafından yazı ile **İDARE**' ye bildirilir ve **İDARE** tarafından işin ilk muayenesi yapılarak kabulü hazır bir şekilde tamamlanıp tamamlanmadığı tespit edilir. İşin **YÜKLENİCİ**' nin Geçici Kabul talebine hazır olabilmesi için yapılan işlerin kusurlu ve noksan kısımlarının işin toplam bedelinin %5' inden fazla olmaması ve kullanılmasına mâni olmayacak nitelikte olması şarttır.

10.2. **YÜKLENİCİ**' nin müracaatı ile yapılan tespit sonucu adet ve kimlikleri **İŞVEREN**' ce tespit edilecek bir Geçici Kabul Heyeti teşkil edilir. Bu heyete **YÜKLENİCİ** de kendi atayacağı 1 elemanı ile katılır.

10.3. Geçici Kabul Heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile **YÜKLENİCİ**' ye önceden bildirilir. Geçici Kabul Heyeti, firmanın müracaatının **İŞVEREN**' e verilmiş tarihinden başlayarak 15 gün içinde **YÜKLENİCİ** veya vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur. Geçici Kabul Heyeti işlerin sözleşme, proje, özel idari şartname ve teknik şartnamelere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve gerekirse bütün giderleri firmaya ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak Geçici Kabul tutanağı yapılarak heyet üyeleri ve **YÜKLENİCİ** veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin Geçici Kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir.

10.4. Firma veya yetkili, yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabule hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, fakat durum Geçici Kabul tutanağına geçilir.

10.5. Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağına eklenecek bunların karşılıklarına gösterilen paralar 3 misli ile çarpılarak **YÜKLENİCİ**' nin alacaklarından veya kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Listedeki eksiklerin **İDARE**' ce verilecek süre içerisinde giderilmesi halinde bu bedel kesilmez, kesilmişse iade edilir. Kesintilerin Kesin Teminatı da geçmesi halinde geri kalanı firma tarafından **İDARE**' ye nakden ve defaten ödenir. **İDARE** işbu alacağını kati teminattan ya da hakedişlerden mahsup ederek tahsil eder.

10.6. Geçici Kabul için yapılan incelemede, teknik olarak kabulünde sakınca görülmemesi ve giderilmesi de mümkün olmayan veya fazla harcama ve zaman kaybını gerektiren kusur ve noksanlıklar görülecek olursa **YÜKLENİCİ**' nin hakediş ve teminatından uygun görülecek bir nefes bedeli kesilmek şartı ile **İŞİ İDARE** bu hali ile de kabul edebilir. Bu gibi kusur ve noksanlıkların niteliğinin ve kesilecek bedelin kabul tutanağında gösterilmesi gereklidir. **YÜKLENİCİ** bu işleme razı olmazsa her türlü gideri kendisine ait olmak üzere kusur ve noksanlıkları verilen sürede düzeltmek ve gidermek zorundadır.

10.7. Geçici Kabul tutanağı **İDARE** tarafından yazılı olarak onaylandıktan sonra yürürlüğe girecek, noksan ve kusurlu işlerin tamamlanması için verilen süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinde başlayacaktır. Tek bir kabul tutanağı düzenlenecektir.

10.8. Geçici Kabul, işin Kesin Kabulü anlamına gelmez.

10.9. Geçici Kabul tetkiki yapıp Geçici Kabul tutanağı düzenlendikten sonra taahhüt konusu işler **İDARE** tarafından bir tutanakla teslim alınıncaya kadar yapıların bakım ve muhafazası ile **YÜKLENİCİ'** nin hatası yüzünden meydana gelecek kusur ve aksaklıkların giderilmesi kesin kabule kadar **YÜKLENİCİ'** ye aittir.

10.10. Geçici Kabul Tutanakları üzerindeki tarihler Geçici kabul itibar tarihleri olarak yazılacak ve bu tarih 5 yıllık garanti süresinin başlangıcı olacaktır. Garanti süresi boyunca **YÜKLENİCİ İŞ** ile ilgili her türlü tasarım, malzeme ve işçilik hatalarından, açık-gizli ayıplardan, her türlü kusurlu imalatlardan sorumludur. Ancak tesisin yanlış kullanımı ve ihmallerden doğan arızalar ile normal aşınmalardan doğan unsurlar garanti kapsamı dışındadır.

10.11. Geçici kabulün itibar edildiği tarihten 12 (oniki) ay sonra Geçici Kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Kesin Kabule bir engel görülmediği takdirde Kesin Kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak Geçici Kabul esnasındaki tespit edilmemiş olan veya Geçici Kabul ve Kesin Kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan, kullanılma sonucu meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (Böyle durumlar varsa bu husus tutanakta ayrıca belirtilir) dışındaki işin kötü yapılmasına yüklenebilecek arıza ve noksanlar, açık ve gizli ayıplar mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir. Tespit edilen bu arıza ve noksan işlerin karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin (3) katı yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır. Bu süre sonunda arızalı ve noksan işler ile ayıplı imalatlar tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işin karşılıklarında gösterilmiş paralar müteahhidin alacakları veya kesin teminatından kesilerek Kesin Kabul yapılmış sayılır.

10.12. Geçici Kabullerdeki aynı noksan ve kusurlu imalatlar dolayısıyla evvelce bir para kesilmiş ise bir daha kesilmez. Bu suretle kesilen paralar toplamı, firmanın alacağı ile kesin teminatını geçerse kalan miktar hükmen tahsil olunur.

10.13. İmalat ve malzemeler için garanti süresi 5 (beş) yıldır.

Madde 11. İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ :

11.1. Sözleşmede belirtilen işlerin yapımı esnasında bina içlerinin ,kampüs içinin ve yaklaşım yollarının kullanılması ve/veya bu bölgelerde **YÜKLENİCİ** firma tarafından yapılan her türlü çalışma neticesinde ortaya çıkan moloz ve diğer malzemeler derhal kaldırılacak ve bölge temiz olarak **İDARE'**ye teslim edilecektir. Bu bölgelerin kullanımı sırasında bölge hergün kontrollü bir şekilde temizlenecektir. Bu temizliğin gerektiği gibi yapılmaması halinde **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına olmak kaydı ile ve **%50** (yüzde elli) ceza ile bu işler idare tarafından yaptırılır ve **YÜKLENİCİ'**ye fatura edilerek alacaklarından kesilir.

11.2. **YÜKLENİCİ** işin bitim ve geçici kabul tarihini takip eden 7 (**yedi**) gün içinde kendisine ait fazla malzeme ile inşaat kalıntılarını kaldırmak, varsa kurduğu baraka, depo gibi geçici tesisleri sökerek iş sahasını temizlemek zorundadır. Bu süre içinde yapılmadığı veya eksik bırakıldığı takdirde **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına olmak kaydı ile ve **%50** (yüzde elli) ceza ile bu işler **İDARE** tarafından yaptırılır. Bu ceza **YÜKLENİCİ** alacaklarından veya teminatından kesilir. Bunların yetmemesi halinde hükmen tahsili yoluna gidilir.

Madde 12. SIR SAKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmenin ifası için gerekli hallerin dışında, **İDARE**'ye verdiği hizmet sonucu vakıf olduğu ve gizli kalması gereken bilgi, buluş, iş, metot, ilerleme ve patent, telif hakkı ,marka ticari sır ya da yasal korumaya konu olmasa bile diğer her türlü yenilik ile yazılı veya sözlü yoldan öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgiler, gibi her türlü bilgiyi "gizli bilgi" olarak kabul edecek üçüncü kişilere açıklamayacak, yetkisiz kişilerin bu bilgilere ulaşmasını engelleyecek ve izinsiz kullanıma karşı önlem alacaktır. Bu maddeden doğan yükümlülükler Sözleşmenin sona ermesinden sonra da geçerliliğini sürdürecektir.

Madde 13. MÜCBİR SEBEP :

Sözleşme'nin imzalandığı tarihte var olmayan, öngörülme ve tarafların kontrolleri dışında gelişen, ortaya çıkmasıyla Taraflardan birinin ya da her ikisinin de sözleşme ile yükledikleri borç ve edimlerini kısmen veya tamamen yerine getirmelerini imkânsızlaştıran haller mücbir sebep olarak kabul edilir. Mücbir sebepler dolayısıyla Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini ifa edemeyecek ve/veya ifada gecikecek olan taraf, mücbir sebebin ortaya çıkmasından itibaren 2 (iki) gün içerisinde, durumu derhal yazılı olarak diğer tarafa bildirmekle yükümlüdür. Taraflardan her biri, mücbir sebeplerin 5 (beş) günden fazla süre ile devam etmesi halinde işbu sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğunu, ancak Sözleşme'nin uygulanamaması veya uygulanmasının gecikmesi nedeniyle uğradığı zararları ve/veya tazminat vb. gibi her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyeceğini kabul ve beyan etmiştir.

YÜKLENİCİ personelinin grevi veya personelin işi yavaşlatması, topluca işe gelmemesi gibi eylemler **YÜKLENİCİ** açısından hiç bir şekilde mücbir sebep hali gösterilemez. **YÜKLENİCİ**, bu tür karşı halin gerektirdiği tüm tedbirleri almak ve hizmeti aksatmamakla yükümlüdür.

Madde 14. HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN DEVRİ

YÜKLENİCİ, **İDARE**'den önceden yazılı iznini almaksızın, bu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemeyecek, bu sözleşmeden doğan hak ve alacaklarını üçüncü kişilere temlik veya ciro edemeyecektir. Bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsı herhangi bir sebeple, işbu sözleşmede ve ilgili yasal hükümlerde kayıtlı sorumluluklarına hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

Madde 15. GARANTİ

15.1. YÜKLENİCİ kullanılan tüm malzeme, şerit vb. olağan koşullarda, "kullanılan ürünün azami garanti süresinden bağımsız olarak (5) beş yıllık malzeme ve hizmet garanti süresi"nde olduğunu kabul ve taahhüt eder.

15.2. Malzeme ve uygulama garantisi 5 yıl olacaktır.

15.3. Yapıştırıcı ortalama yaya ve araç yükünde yükünde en az 5 yıl malzeme ve uygulandığı zeminle bütünlük sağlayacaktır .

15.4. Dış mekan (TPU) hissedilebilir yüzey malzemesinin üretimi araç (yükü) trafiğine uygun olacak en az 5 yıl malzeme ve uygulandığı zeminle bütünlük sağlayacaktır .

15.5. Gereken tüm **İŞLER**' in tamamlanması, **İŞVEREN**' e Geçici Kabul yaptırılarak devri, **5 (beş) yıl** hatalı (gizli ayıplar dahil) işlere karşı garantisi söz konusu **İŞ**' in işbu Sözleşme şartları ve süresi içinde kalması kaydı ile ifası için gerekebilecek Sözleşme ve projelerde zikredilmemiş dahi olsa her türlü unsurunun temini ve işin yapılmasıdır. Garanti süresi içerisinde imalat hatasından kaynaklanan tüm eksik ve/veya hatalı imalatlar açık-gizli ayıplar firma tarafından yazılı ihbar üzerine herhangi bir bedel talep edilmeksizin düzeltilir ve/veya yenisi yapılır. **İDARE**' nin yazılı müracaatını takip eden 15 gün içerisinde yerine getirilmeyen garanti kapsamını ilgilendiren hususlar **İDARE** tarafından firma nam ve hesabına yaptırılarak, bedeli %50 fazlası ile **İDARE** den tahsil edilir. Kullanım hatalarından kaynaklanan hususlar garanti kapsamında değildir.

Garanti kapsamı, **İDARE** tarafından seçilmiş malzeme ve sözleşme eki olarak verilen plan, proje ve teknik şartnameler ile tanımlanmış olan imalatların amacına ve projesine uygun kullanımı ile geçerlidir. **YÜKLENİCİ**, **İDARE**' nin seçeceği malzeme, plan, proje ve teknik şartnamelerdeki uygunsuzlukları imalat başlamadan önce yazılı olarak **İDARE**' ye bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde uygunsuz imalatlardan kaynaklanan her türlü zarar ve ziyan **YÜKLENİCİ** tarafından derhal karşılanacaktır. **YÜKLENİCİ**' nin karşılamadığı durumda, **İDARE**, **YÜKLENİCİ**'den tahsil etme yetkisine haizdir.

Madde 16. TEBLİGAT

Tarafların yukarıda yazılan adresleri tebligat adresleridir. Adres değişikliği olması halinde, değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak tebligat yasal tebligatın tüm sonuçlarını doğuracak ve bizzat taraflara yapılmış sayılacaktır.

Madde 17. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Taraflar, İşbu sözleşmenin uygulanması ve yorumlanmasından kaynaklanan uyuşmazlıkları iyi niyetle görüşerek çözerler. Taraflar, görüşme yöntemi ile çözümlenemeyen uyuşmazlık halinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu ve **İDARE**'nin her türlü evrak, kayıt ve belgelerinin kesin delil olarak kullanılacağını beyan ve kabul ederler.

İşbu sözleşme tarafların serbest iradeleri ile/.../2021 tarihinde tek nüsha olarak imza altına alınmıştır

IŞIK ÜNİVERSİTESİ

YÜKLENİCİ