

FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ

ŞİLE VE MASLAK KAMPÜSLERİ

SİSTEM ODALARI REVİZYON

VE

TADİLAT&YANGIN SÖNDÜRME

SİSTEMLERİ HİZMET ALIM

SÖZLEŞMESİ

İçindekiler

Madde 1. TARAFLAR:.....	3
Madde 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU	3
Madde 3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:	3
Madde 4. KESİN TEMİNAT	4
Madde 5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDENMESİ	4
Madde 6. SÖZLEŞME SÜRESİ VE SONA ERMESİ	4
Madde 7. CEZAI ŞART :	5
Madde 8. SIR SAKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ	5
Madde 9. MÜCBİR SEBEP :	5
Madde 10. HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN DEVRİ	6
Madde 11. TEBLİGAT	6
Madde 12. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ	6

FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ ŞİLE VE MASLAK KAMPÜSLERİ SİSTEM ODALARI REVİZYON VE İNŞAAT&YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMLERİ HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

Madde 1. TARAFLAR:

Taraflar; Meşrutiyet Mahallesi Üniversite Sok.No:2 Şile - İstanbul adresinde mukim IŞIK ÜNİVERSİTESİ (bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.) ile adresinde mukim(bundan böyle YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) aşağıdaki usul ve şartlarda anlaşmışlardır.

Madde 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

İDARE'nin Şile ve Maslak kampüslerindeki sistem odalarının revizyon ve inşaat&yangın söndürme sistemleri yenileme işinin,işbu sözleşmenin mütemmim cüzi olan Teknik Şartname ve İdari şartnamede belirtilen şartlarda YÜKLENİCİ tarafından yürütülmesi amacıyla, verilecek hizmetin, yeterliliklerin ve çalışma şartlarının belirlenmesi ve hizmetin yürütülmesinde gerekli denetimin yapılmasının usul ve esaslarının belirlenmesidir.

Madde 3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

3.1.YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin mütemmim cüzü olan teknik şartname ve teklifi kapsamında taahhüt ettiği tüm ürün hizmetleri tam ve eksiksiz olarak temin edecek, sözleşmenin imzalanmasına müteakip en geç 70 (Yetmiş) gün içinde, İdare tarafından Teknik şartnamede belirtilen Şile ve Maslak kampüslerinde bulunan sistem odalarının revizyon işlerini eksiksiz ve tüm sorumluluk kendisinde olmak üzere getirecektir.

3.2. YÜKLENİCİ, sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirirken çalıştırdığı personele karşı asıl ve tek işveren sıfatı ile ,4857 sayılı İş Kanunu, SGK mevzuatı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğünde öngörülen iş ve çalışma şartlarından sorumlu olduğunu, personeli ile İDARE arasında herhangi bir işçi- işveren ilişkisi bulunmadığını kabul ve taahhüt etmektedir.

3.3. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu hizmetleri yerine getirirken azami özen ve dikkati göstermesinden ,işyeri koşulları ve istihdam ettiği personeli sebebiyle gerek kendi personelinin, İDARE ve personelinin ve gerekse üçüncü kişilerin uğrayacağı her türlü zarardan tek başına yükümlü olduğunu; bu sebeple İDARE'nin talep edebileceği ya da üçüncü kişilerin talebi üzerine İDARE'nin tazminle yükümlü olduğu zararların tek muhatabı olduğunu, kabul ve taahhüt etmektedir.

3.4. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu hizmet için, bağlı parça ve ekipmanın zamanında temini ve montajı için tüm önlemleri almış olduğunu; teknik şartnamede belirtilen ürünlerden herhangi birinin, bağlı parçasının ya da ürünün çalışması için gerekli ekipmanın, yurtdışından temin, kargolama, gümrük girişinde yaşanabilecek sorunlar gibi fiili ya da hukuki imkansızlık sebebi ile temin edilememiş olması, gecikmeli teslimi ya da herhangi bir sebeple teslimin zamanında tamamlanamamış olması sebebiyle herhangi bir ek süre, ilave ödeme, zarar tazmini talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

3.5. YÜKLENİCİ teknik şartname uyarınca temin, teslim ve montajını üstlendiği her bir ürün ve parçasının öngörülen kalite belgelerini ve uygunluk kriterlerini haiz olduğunu, her bir ürün için öngörülen garanti süresi içinde her türlü servis, yerinde değişiklik, tamirat, tadilat, tamiratta ürüne uygun orijinal parça ve malzemeleri kullanmaktan sorumlu olduğunu, hizmetin verilmesi sırasında ürünlerden ya da işin yapılmasından kaynaklanabilecek her türlü güvenlik önlemini almış olduğunu; buna ilişkin tüm belge, kullanım kılavuzu ve talep halinde fatura, irsaliye ve sair evrakı İDARE'ye teslim etmekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

3.6. Sözleşmeye konu olan hizmetlerin ve tüm kullanılan ürünlerin tesliminden itibaren, garanti süresi içindeki ilk 24 ay, YÜKLENİCİ arızaya konu ürünü ,İDARE'nin talebi üzerine en fazla 5 iş günü içinde birebir aynısı ya da aynı özellikleri taşıyan daha üst model ile değiştirmekle yükümlüdür.Bu süre içinde ürünlerin tamir edilmesi teklif edilemez.YÜKLENİCİ, bu yükümlülüğünü belirtilen süre içinde yerine getiremezse, talebe konu ürün için İdare tarafından ödenen bedeli aynen iade etmekle yükümlüdür.

3.7. Sözleşmeye konu olan hizmetlerin ve tüm kullanılan ürünlerin Garanti süresi içindeki arıza başvurularında YÜKLENİCİ yerinde, ürünü İDARE'nin adresinden 5 iş günü içinde arıza yada hizmetin aksama durumunda ve bunlar için ilave bir bedel talep etmeksizin arızayı gidermekle yükümlüdür. YÜKLENİCİ, belirtilen süre içinde hizmet almazsa ya da 5 iş günü içinde arızayı gidermezse, İDARE'nin arızanın başka bir servis tarafından giderilmesini sağlama ve bu sebeple yapacağı gideri YÜKLENİCİ'ye rücu hakkı saklıdır.

3.8. YÜKLENİCİ, Sözleşmeye konu ürünlerin ilgili tüm mevzuata uygun bir şekilde üretilmiş, ülkeye yasal yollardan girişinin yapılmış, tüm mali ve hukuki bildirimlerin usulüne uygun olarak yerine getirilmiş olduğunu; aksi halde İDARE'nin maruz kalabileceği tüm idari ve cezai yaptırımların tek muhatabı olduğunu, bu durumda İDARE'nin muhatap olduğu ya da ödemek zorunda kaldığı bedelleri İDARE'nin ilk yazılı talebine istinaden derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

Madde 4. KESİN TEMİNAT

4.1.Kesin teminat, sözleşme bedelinin **%6 (yüzde altı)**'sı olarak hesaplanacak, sözleşmenin imzalanmasını takip eden **10 (On)** gün içerisinde istekli tarafından, sözleşme süresi ile sınırlı banka teminat mektubu olarak İDARE'ye verilecektir. Teminat Mektubunun alınacağı banka konusunda İDARE ile mutabakat esastır.

4.2. Belirlenen sürede kesin teminat teslim edilmediği takdirde İDARE dilediği takdirde herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Bu durumda YÜKLENİCİ, sözleşmenin ifası amacıyla yaptığı masraf ve zararları İDARE'den temin edemez.

4.3.Sözleşme akdedildikten sonra, YÜKLENİCİ'nin sözleşme ve mütemmim cüzü ile üstlendiği sorumlulukları ihlal etmesi durumunda, İDARE'nin protesto çekmesine ve hüküm almasına gerek kalmadan kesin teminatı İDARE tarafından gelir kaydedebilir ve durum aynı gün yazılı olarak YÜKLENİCİ'ye bildirilir

4.4. Kesin teminat, sözleşmede belirlenen şekilde sona erene kadar alıkonulur. Keşif eksilmesi halinde kesin ve ilave teminatın iadesi yapılmaz.

4.5. Kesin teminat mektupları üzerinde yapılacak herhangi bir temlik kabul edilmez veya kısmen serbest bırakılmaz.

4.6.Gelir kaydedilen teminat hiçbir suretle YÜKLENİCİ'nin borcuna mahsup edilmez.

Madde 5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDENMESİ

5.1. Sözleşme konusu işin bitirilip (tamamen ve zamanında) tamamlanması sonrasında muayene ve kabul raporu sonrasında İDARE, YÜKLENİCİ'YE, düzenlenecek faturanın kendisine tebliğinden itibaren 45 gün içinde YÜKLENİCİ'nin banka hesabına nakden ve defaten**TL +KDV** ödeyecektir.

5.2. Sözleşmenin uygulanmasından doğan damga vergisi yükümlülüğü YÜKLENİCİ'ye aittir.

Madde 6. SÖZLEŞME SÜRESİ VE SONA ERMESİ

6.1. İşbu sözleşme, imza tarihinde yürürlüğe girecek olup, YÜKLENİCİ'nin sözleşme yükümlüğünü tam ve zamanında yerine getirmesi ile sona erecektir.

6.2. YÜKLENİCİ, sözleşme ile yüklendiği ediminin herhangi bir etabında gecikmesi ya da şartlarına aykırı davranması halinde, İDARE tarafından iş bu hususların düzeltilmesi için yazılı olarak iki günlük süre verilir. İş bu sürede eksikliğin giderilmemesi halinde, İDARE ihbar veya hüküm kurulmasına gerek kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı ve haklı nedenle fesih hakkına sahiptir. Bu takdirde YÜKLENİCİ İDARE'den herhangi bir ücret, masraf, müsbet menfi zarar tazminatı adı altında dahi olsa hiçbir talepte bulunamaz. İDARE, bu durumda YÜKLENİCİ'ye akdin fesih tarihi itibarıyla hiçbir ödemede bulunmaz. Ancak, sözleşmenin fesih tarihinden önceki sürelerle ilişkin olmak üzere, YÜKLENİCİ tarafından belgelenmek ve mutabık kalınmak koşuluyla, o tarihe kadar tamamlanan hizmetler karşılığı bedeli öder.

6.3. YÜKLENİCİNİN, işin herhangi bir aşamasında işi sebepsiz bir şekilde terketmesi halinde İDARENİN, cezai şarta ve munzam zarara ilişkin hakları saklı kalmak üzere sözleşmeyi derhal fesih hakkı doğmaktadır.

Madde 7. CEZAI ŞART :

İDARE'nin sözleşmeyi tek taraflı ve haklı nedenle fesih hakkı saklı kalmak üzere, YÜKLENİCİNİN; sözleşme hükümlerinden birini ihlal etmesi ve teknik şartnameye uygun olarak işin yerine getirilmemesi ve İDARE tarafından tanınan iki günlük düzeltme süresi içinde ihlalin ortadan kaldırılmaması halinde, YÜKLENİCİ ihlalin giderilmediği her bir gün için 10.000-TL cezai şart ödemekle yükümlüdür. Cezai şartın uygulanması, İDARE'nin , sözleşmenin haklı nedenle feshi, YÜKLENİCİ tarafından süresinde yerine getirilmeyen hizmeti ya da malzemeyi başkasından alma ve bu bedeli YÜKLENİCİ'den talep etme, sözleşme gereği gibi ya da hiç ifa edilmemesinden kaynaklanan zararı tahsil etme hakkını ortadan kaldırmaz.

YÜKLENİCİNİN, sözleşmenin herhangi bir aşamasında, İDAREDEN kaynaklanmayan bir sebep ile işi terketmesi halinde, o aşamaya kadar tamamlanan hizmet ya da bedel karşılığında bağımsız olarak YÜKLENİCİ 500.000,00- TL cezai şart ödemekle yükümlüdür.

Madde 8. SIR SAKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmenin ifası için gerekli hallerin dışında, sözleşmenin ifası nedeniyle vakıf olduğu ve gizli kalması gereken bilgi, buluş, iş, metot, ilerleme ve patent, telif hakkı , marka ticari sır ya da yasal korumaya konu olmasa bile diğer her türlü yenilik ile yazılı veya sözlü yoldan öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgiler, gibi her türlü bilgiyi ve kişisel veriyi ,“gizli bilgi“ olarak kabul edecek üçüncü kişilere açıklamayacak, yetkisiz kişilerin bu bilgilere ulaşmasını engelleyecek ve izinsiz kullanıma karşı önlem alacaktır. Bu maddeden doğan yükümlülükler Sözleşmenin sona ermesinden sonra da geçerliliğini sürdürecektir.

Madde 9. MÜCBİR SEBEP :

Sözleşme'nin imzalandığı tarihte var olmayan, öngörülme ve tarafların kontrolleri dışında gelişen, ortaya çıkmasıyla Taraflardan birinin ya da her ikisinin de sözleşme ile yükledikleri borç ve edimlerini kısmen veya tamamen yerine getirmelerini imkânsızlaştıran haller mücbir sebep olarak kabul edilir. Mücbir sebepler dolayısıyla Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini ifa edemeyecek ve/veya ifada gecikecek olan taraf, mücbir sebebin ortaya çıkmasından itibaren 2 (iki) gün içerisinde, durumu derhal yazılı olarak diğer tarafa bildirmekle yükümlüdür. Taraflardan her biri, mücbir sebeplerin 5 (beş) günden fazla süre ile devam etmesi halinde işbu sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğunu, ancak Sözleşme'nin uygulanmaması veya uygulanmasının gecikmesi nedeniyle uğradığı zararları ve/veya tazminat vb. gibi her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyeceğini kabul ve beyan etmiştir.

YÜKLENİCİ personelinin grevi veya personelin işi yavaşlatması, topluca işe gelmemesi gibi eylemler YÜKLENİCİ açısından hiç bir şekilde mücbir sebep hali gösterilemez. YÜKLENİCİ, bu tür karşı halin gerektirdiği tüm tedbirleri almak ve hizmeti aksatmamakla yükümlüdür.

Madde 10. HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN DEVRİ

YÜKLENİCİ, İDARE'den önceden yazılı iznini almaksızın, bu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemeyecek, bu sözleşmeden doğan hak ve alacaklarını üçüncü kişilere temlik veya ciro edemeyecektir. Bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsı herhangi bir sebeple, işbu sözleşmede ve ilgili yasal hükümlerde kayıtlı sorumluluklarına , hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

Madde 11. TEBLİGAT

Tarafların yukarıda yazılan adresleri tebligat adresleridir. Adres değişikliği olması halinde, değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak tebligat yasal tebligatın tüm sonuçlarını doğuracak ve bizzat taraflara yapılmış sayılacaktır.

Madde 12.UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Taraflar, İşbu sözleşmenin uygulanması ve yorumlanmasından kaynaklanan uyuşmazlıkları iyi niyetle görüşerek çözerler. Taraflar, görüşme yöntemi ile çözümlenemeyen uyuşmazlık halinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu ve İdare'nin her türlü evrak, kayıt ve belgelerinin kesin delil olarak kullanılacağını beyan ve kabul ederler.

İşbu sözleşme tarafların serbest iradeleri ile/.../2020 tarihinde tek nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İDARE

YÜKLENİCİ